بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓު

ވޮލިއުމް: 48 | އަދަދު: 979 | ތާރީޚު: 21 ޛުލްޤަޢިދާ 1440 - 26 ޖުލައި 2019 | އަންގާރަ

ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2019/R-970

ދަގުފާރާއި އިންފާރު ޖަހާލުމާބެހޭ ގަވާއިދު

ފުވައްމުލަކު ސިޓީ

ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް
ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ފޯން: 3336102 ،3336211
ފެކްސް: 331 0274
ވެބްސައިޓް: www.gazette.gov.mv

- ގަވާއިދުތަކާއި އުސޫލުތަކަށް ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކޮށްދިނުމަށް އެދި ފޮނުއްވާނީ legalaffairs@po.gov.mv އަށެވެ.

ފުވައްމުލަކު ސިޓީ ކައުންސިލް
ފުވައްމުލައް،
ދިވެހިރާއްޖެ.

މަގުފާރާއި އިސްތާރު ބަހައްޓުމާބެހޭ ގަވާއިދު

ތައާރަފާއި ނަން

1. (ހ) މި ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 151 ވަނަ މާއްދާއިން ކައުންސިލަށް ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން، ލޯކަލް ގަވަރމަންޓް އޮތޯރިޓީގެ މަޝްވަރާއާއެކު އެ މާއްދާގެ (ޅ) ގެ ދަށުން ކައުންސިލުން އެކުލަވާލައިފައިވާ، މަގުފާރާއި އިސްތާރު ބަހައްޓުމާބެހޭ ގަވާއިދެވެ.

(ށ) މި ގަވާއިދަށް ކިޔާނީ، "މަގު ފާރާއި އިސްތާރު ބަހައްޓުމާބެހޭ ގަވާއިދު" އެވެ.

އަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚު

2. މި ގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ، ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި މި ގަވާއިދު ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމަށް ފަހުއެވެ. މިގޮތުން ދެވޭ މުއްދަތުގައި، "މަގުފާރާއި އިސްތާރު ބަހައްޓުމާބެހޭ ގަވާއިދު" އާންމުކޮށް، ކައުންސިލް އިދާރާގައި އާންމުންނަށް ފެންނާނެހެން ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.

އިސްތާރު ވަޅުލުން

3. (ހ) ދިރިއުޅުމުގެ ބޭނުމަށާއި އެނޫން ބޭނުންތަކަށް ދިވެހިރާއްޖޭ ބިންބިމުގައި އެކަމަކަށް ކަނޑައަޅައިފައިވާ އުސޫލުތަކުން ހުއްދަނުލާ އިސްތާރު ވަޅުލާފައިވާނަމަ ފުރަތަމަ އަނގައިން ނޯޓިސް ދީ ރަނގަޅުކުރުވާނެއެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބުނެފައިވާ ފުރަތަމަ ނޯޓިސް ދިނުމަށްފަހުވެސް ދުރުކުރަނީ ނޫންނަމަ ނޯޓިސް ކަނޑައެޅިފައިވާ ދުވަހު ބަލަހައްޓާނީ ކައުންސިލުގެ ހުއްދަ ހޯދައިގެންނެވެ.

އިސްތިހާރުކުރުމަށް ފާރު ރާނުން

4. ގެޔެއް ނުވަތަ ބިމުގެ އެއްވެސް އިމެއްގައި ފާރު ރާނަންވާނީ ކައުންސިލުން ހުއްދަ ލިބިގެންނެވެ.

ދޮރު ހުޅުވުން

5. ގެޔެއް ނުވަތަ ބިމުގެ މަގާ ގުޅޭ އިމުގައި ހުންނަ ދޮރާށީގެ ދޮރުފަތްތައް އިމާރާތުގެ ދޮރުފަތް، މަގަށް ހުޅުވޭގޮތަށް ބަހައްޓައިގެން ނުވާނެއެވެ.

އިސްލާހު ކުރުން

6. ގެޔެއް ނުވަތަ ބިމުގެ އެއްވެސް އިމެއްގައި ރަނގަޅުކުރުމާ ފާރުގެ ބޮޑުކުރުމަށްޓަކައި ނުވަތަ ދިގުކުރުމަށް ނަގަންވާނީ ކައުންސިލުން ހުއްދަ ލިބިގެންނެވެ.

ސަލާމަތީ ކަންތައްތަކާއި ރައްކާތެރިކަން

7. (ހ) ބާނައިރުމާ އިންޖީނުއަރު ތަކެއިކަށްވާނީ ނުވަތަ ފުރަގަސް ނަގަންވާނީ، ސަލާމަތުގައި ރައްކާތެރިކަމުގެ އުސޫލުތަކާ ފިޔަވަޅު އެޅުމަށްފަހުގައެވެ. އަދި ރައްކާތެރިކަމުގެ ފިޔަވަޅުއެޅިނަމަވެސް، އިންޖީނު ބެލުމުގެ ސަރަޙައްދުން އެހެން މީހުންގެ ހަރަކާތެއް ނުވަތަ ފުރާނައަށް ނުވަތަ މުދަލަށް ގެއްލުމެއް ލިބިއްޖެނަމަ، އެ ގެއްލުމެއްގެ ބަދަލު އިންޖީނު ބެލި ފަރާތުން ނުވަތަ ފުރަތް ނުވި ފަރާތުން ދޭންޖެހޭނެއެވެ.

(ށ) އިންޖީނުގެ ތަކެތިތަކާއި ކައުންސިލުގެ ހުއްދަހާސިލު، އެ ތަނެއްގައި ބަހައްޓައިފައި ހުންނަ ކަރަންޓް ގޮޅިއާއި، ޖެނެރޭޓަރު، އެންމެހާ ހިފަހައްޓަމުންދާ ފާރުތަކާއި ހަކަތަ ނުވަތަ ބަހައްޓައިފައިވާ އެއްޗެއް އެއްޗެހި، އެ އެއްޗެއްގެ ނިސްބަތުން ފަރާތްތަކުގެ ހުއްދަ ހޯދައިގެން ނަގަންވާނެއެވެ، އެ ތަކެއްޗެއް ނުވަތަ ގޭގެ މަސްއޫލިއްޔަތު ހަވާލުވާނީ.

(ނ) އިންޖީނު ބެލުމުގައި މި މާއްދާގެ (ށ) ގެ ދަށުން ހުއްދަ ހޯދައިގެން މަސައްކަތްކުރިނަމަވެސް، އެ އެއްޗެއް ނިސްބަތްވާ މުއައްސަސާގެ އިޖުރާއާތު ހިފެހެއްޓުން ބަޔަކުމެދުވެރިވާ ސަރަޙައްދު އެއިން އެއްޗަކާ ގެއްލުންތަކެއް ލިބިއްޖެނަމަ، އެ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު، އެ އިންޖީނު ބެލި ފަރާތުން ދޭންވާނެއެވެ.

(ރ) އިންޖީނު ބެލުމުގެކުރިން، އެ ފާރު ބިމަށް ހުންނަ ގެއެއް ނުވަތަ ގެއްލެއް ގިލްމި ފަރަ ބެލުން ހަމަވާނަމަ، އެފަދަ ފާރުއެއް ބަލައިކުރަން ހުއްދަދޭންވާނީ، ބިމަށް ހުންނަ ގެއަކަށް އެކަން އަންގައި، ރައްކާތެރިވުމަށް އެކަށީގެންވާ ފިޔަވަޅު ދިނުމަށްފަހު، ނުވަތަ ފާރު ބެލުމަށް ބޭނުންވާ ފައިސާ އެކަން އަމިއްލަ ފަރާތަކުން ދޫކުރުމަށް ބިމުގެ ވެރިފަރާތް ރުހުމަށްފަހު ނުވަތަ ގެއެއް ކަނޑައަޅާ ޚަރަދުކުރުމުގެ ވެރިފަރާތުގެ ރުހުމާ ބަލައިގެން ފާރު ބެލުމުގެ ސަރަޙައްދު ހަމަވާ ތަން ބަލާއިރުކުރުމުން ހުއްދަދޭންވާނެއެވެ.

ގަވާއިދާ ޚިލާފުވުން

8. މި ގަވާއިދުގައި ހިމެނިފައިވާ ކަމެއްގައި އެހެން ޤާނޫނަކުން ނުވަތަ ގަވާއިދަކުން ވަކިގޮތަކަށް އަދަބު ކަނޑައަޅާފައިނުވާ ކަންކަމުގައި، ފުރަތަމަ ފަހަރަށް އެ ކަމެއް އިސްލާޙުކުރުމަށް އަންގާނެއެވެ، އަދި ދެވަނަ ފަހަރަށް އެފަދަ ކަމެއް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، އެކަމެއް ނުކުރުމަށް އަންގާނެއެވެ، ކަމުގެ ކުށުގެ ބޮޑުމިނަށް ބަލައި -/500 (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއާއި -/5000 (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ކަނޑައަޅާ އުސޫލުތައް

9. މި ގަވާއިދު ނަގަހައްޓައި ހިންގުމަށްޓަކައި ކައުންސިލުގެ އިޖުރާއާތުގެ ތަފްޞީލުގައި ހިމެނޭ ސަރަޙައްދުތަކާ ގުޅޭގޮތުން ހަދަންޖެހޭ އުސޫލުތައް، މި ގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފަށާތާ 3 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހަދައި، އެ އުސޫލުތައް އާންމުކޮށް ޝާއިޢު ކުރަންވާނެއެވެ.

މާނަކުރުން

10. (ހ) ކައުންސިލް: މި ގަވާއިދުގައި ވަކި ތަނެއްގައި ވަކިގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާނަމަ، ކައުންސިލުގެ މާނައީ ތޮއްޑޫ ރަށުން، ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު (ނަންބަރު 7/2010) ގެ ދަށުން އިންތިޚާބުކޮށްފައިވާ ފުވައްމުލަކު ސިޓީ ކައުންސިލަށެވެ.

(ނ) އިންޝޫރު: މި ގަވާއިދުގައި ވަކި ތަނެއްގައި ވަކިގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާނަމަ، އިންޝޫރުގެ މާނައިގެ ތެރޭގައި، ދިރިއުޅުމަށް ނުވަތަ އުދުން ބޭނުންތަކަށް ދޫކޮށްފައި ހުންނަ އަމިއްލަ ބިންބިމުގެ ނުވަތަ ބަންގާޅަ ބިންބިމުގެ ވަރައިގެން އެ ބިމެއްގެ ސަރަހައްދު ވަކިކުރުމަށް ޖަހައިފައިވާ ބިތްގަނޑާއި، ފާރާއި، ފެންސް ހިމެނެއެވެ.