بسم الله الرحمن الرحيم

# ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް

ވޮލިއުމް: 48 | އަދަދު: 116 | ތާރީޚު: 21 ޖުމާދަލްއޫލާ 1440 - 27 ޖަނަވަރީ 2019 | އާދިއްތަ

## ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2019/R-113

# މަގު ފާރު އަދި އިންފާރު ބަހާލުމާބެހޭ ގަވާއިދު

ހއ.މުރައިދޫ

ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް
ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ފޯނު: 3336211، 3336102
ފެކްސް: 331 0274
ވެބްސައިޓް: www.gazette.gov.mv

- ގަވާއިދުތަކާއި އުސޫލުތައް ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކޮށްދިނުމަށް އެދި ފޮނުއްވާނީ legalaffairs@po.gov.mv އަށެވ.

ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ދިއްދޫ ކައުންސިލް
ހއ.ދިއްދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

# މަގު ފާރު އަދި އިމާރާތް ތަރުތީބުކުރުމުގެ ގަވާއިދު

**ތަޢާރުފާއި ނަން**

1. (ހ) މިއީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު)ގެ 151 ވަނަ މާއްދާއިން ކައުންސިލްތަކަށް ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން، ލޯކަލް ގަވަރމަންޓް އޮތޯރިޓީގެ މަޝްވަރާއާއެކު އެ މާއްދާގެ (ޅ) ގެ ދަށުން ކައުންސިލުން އެކުލަވައިލާފައިވާ މަގު ފާރު އަދި އިމާރާތް ތަރުތީބުކުރުމުގެ ގަވާއިދެވެ.

(ށ) މި ގަވާއިދަށް ކިޔާނީ "މަގު ފާރު އަދި އިމާރާތް ތަރުތީބުކުރުމުގެ ގަވާއިދު" އެވެ.

**އަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚު**

2. މި ގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ، މިގަވާއިދު ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިއުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން 30 ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ހިނގަމުން ފަށާނެއެވެ. މިގޮތުން ދެވޭ މުއްދަތުގައި 'މަގު ފާރު އަދި އިމާރާތް ތަރުތީބު ކުރާ ގަވާއިދު' އާންމުކޮށް ކައުންސިލްގެ ދާއިރާގައި އާންމުންނަށް ފެންނާނެހެން ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.

**އިމާރާތް ވަކި ކުރުން**

3. (ހ) ދިރިއުޅުމުގެ ބޭނުމަށްޓަކައި އެޅުން ބޭނުންތަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބިންބިމުގައި އެކަމަކަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ އުސޫލުން ހުންނަންވާނީ އިމާރާތް ވަކިވާގޮތަށް ފުރަތަ އަދި ނުވަތަ ފާރުލެވިފައިވާނެއެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބުނެފައިވާ ފުރަތަ ނުވަތަ ފާރުން މަގަށް ދުރުކުރަންވާނީ ނުވަތަ ކުރެވޭފައިވާ ދުރުމިން ބަދަލުކުރަންވާނީ ކައުންސިލުގެ ހުއްދަ ހޯދައިގެންނެވެ.

**އިމާރާތްކުރުމަށް ފާރު ރޭނުން**

4. ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ބިމެއްގެ އެއްވެސް އިމެއްގައި ފާރު ރާނަންވާނީ ކައުންސިލުން ހުއްދަ ލިބިގެންނެވެ.

**ދޮރު ކަނޑުން**

5. ގޯތީގެ ނުވަތަ ބިމުގެ މަގާދިމާ އިމުގައި ހުންނަ ދޮރާށީގެ ދޮރުފަތާއި އިމާރާތުގެ ދޮރުފަތް މަގަށް ހުޅުވޭ ގޮތަށް ބަހައްޓައިގެން ނުވާނެއެވެ.

**އިމާރާތް ބެހުން**

6. ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ބިމެއްގެ އެއްވެސް އިމެއްގައި ރާނާފައިވާ ފާރެއް ނުވަތަ ފުރަގަސް ނަގަންވާނީ ކައުންސިލުން ހުއްދަ ލިބިގެންނެވެ.

**7. ސަލާމަތީ ކަންތައްތަކާއި ރައްކާތެރިކަން**

(ހ) ރާނގަޑުވާ އިންޒާރެއް ނުވަތަ ފުރަތް ނަގަންވާނީ އެކަށީގެންވާ ސަލާމަތާއި ރައްކާތެރިކަމުގެ ފިޔަވަޅު އެޅުމަށްފަހުގައެވެ. އަދި ރައްކާތެރިކަމުގެ ފިޔަވަޅުއެޅިނަމަވެސް އިންޒާރު ދެއްކުމުގެ ސަބަބުން އެހެން މީހެއްގެ ހަށިގަނޑަށް ނުވަތަ ފުރާނައަށް ނުވަތަ މުދަލަކަށް ގެއްލުމެއް ލިބިއްޖެނަމަ، އެ ގެއްލުމެއްގެ ބަދަލު އިންޒާރު ނުވަތަ ފުރަތް ނަގާފައިވާ ފަރާތުން ދޭންޖެހޭނެއެވެ.

(ނ) އިންޒާރު ތަކެތިވާ ކައުންސިލްގެ ހުއްދައާއެކު އެ ތަނެއްގައި ބެހެއްޓުމަށް ހުއްދަ ކަރަންޓު ފޮނުވައި ބޭރުވެސް އަދި އާންމުކޮށް ޒިންމާދާރު ދިރިއުޅޭ ފާރުގައި ހުރިހާ ކަމެއްގައި އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ވާނަމަ، އެ އެއްބަސްވުން ނިޔަލަށް ފަރާތްތަކުގެ ހުއްދަ އެ ތަކެތި ގެނައުން ނުވާނެ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

(ރ) އިންޒާރު ތަކެތިގައި މި މާއްދާގެ (ނ)ގެ ދަށުން ހުއްދަ ހޯދައިގެން މަސައްކަތްކުރަންވާނެ އެ އެއްބައެއް ނިސްބަތްވާ މުއައްސަސާގެ އިދާރާތަކުގެ ޒިންމާދާރު އަމަލުކުރުމުގެ ސަބަބުން އެއިން އެއްބައެއް ގެއްލުމެއްލިބިއްޖެނަމަ، އެ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު އެ އިންޒާރު ތަކެއްޗާ ޒިންމާދާރު ދަރަންޏެވެ.

(ބ) އިންޒާރު ތަކެތިއެއްކަމަށް އެ ފާހަގަ ޖެހިގެން ހުރިހާ ގެއެއް ނުވަތަ ގެއެއްގެ ގިފިލި ފަރާ ތަނެއް ހާމަވާނަމަ އެފަދަ ފާރު ތަކެތި ހުރިހާ ތަނުގައިވާނަމަ، ޖެހިގެން ހުރިހާ ގެއަކާ އެކަން އަންގައި ރައްކާތެރިވާން އެކަށީގެންވާ ފިޔަވަޅު އެޅުމާއި ދިރިއުޅެމުންދާ ތަނެއްގައިވާނަމަ، ނުވަތަ ފާރު ތަކެތި ބަންދުކޮށް ފާރު ތަކެތި އެއްވެސް ތަނެއް ނުވާގޮތަށް ކަށަވަރުކުރަން ޖެހޭނެއެވެ. ޖެހިގެން ހުރި ގެގެ ވެރިފަރާތް ނުވަތަ އެގޭ މީހުންނަށް އެކަން ބަލަހައްޓަން ޒިންމާވާ ފަރާތެއް ބިނާކުރަމުން ފާރު ތަކެތީގެ ހުރިހާ ނިޔަލަށް ބަންދުކޮށް ފާރު ކަނޑައެޅިފައި ދާ ތަކެތީގެ ސަބަބުން ހާމަ ތަން ބަންދުކުރަންވާނެއެވެ.

**8. ގަވާއިދާ ޚިލާފުވުން**

މި ގަވާއިދުގައި ހިމެނިފައިވާ ކަމެއްގައި އެހެން ޤާނޫނަކުން ނުވަތަ ގަވާއިދަކުން ވަކި ޢަދަބެއް ކަނޑައެޅިފައި ނުވާ ކަންކަމުގައި، ފުރަތަމަ ފަހަރަށް އެ ކުށެއް ކުރާ އިސްލާހުކުރުމަށް އެންގުމާއެކު، އަދި ދެވަނަ ފަހަރަށް އެ ކަމެއް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ އެކަމެއް ނުކުރުމަށް އެންގުމާއެކު ކަމުގެ ކުށުގެބޮޑުމިނަށް ބަލައި -/500 (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއާއި -/5000 (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

**9. މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ކަނޑައަޅާ އުސޫލުތައް**

މި ގަވާއިދު ތަނަވަސްކޮށް ހިންގުމަށް ކައުންސިލުގެ އިޖުރާއާތުގެ ތަފްޞީލު ހިމެނޭ ސަރަހައްދުތަކާ ގުޅޭ ގޮތުން ހަދަން ޖެހޭ އުސޫލުތައް މި ގަވާއިދު އަމަލުކުރަން ފަށާތާ 3 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހަދައި އެ އުސޫލުތައް އާންމުކޮށް ޝާއިޢު ކުރަންވާނެއެވެ.

**10. މާނަކުރުން**

(ހ) ކައުންސިލް: މި ގަވާއިދުގައި ވަކި ތަނެއްގައި ވަކި ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާނަމަ، ކައުންސިލްގެ މާނައަކީ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ

އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު (ނަންބަރު 7/2010) ގެ ދަށުން އިންތިޚާބުކުރެވިފައިވާ ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ މުރައިދޫ ކައުންސިލަށެވެ.

(ނ) އިންތިޚާބު: މި ގަވާއިދުގައި ވަކި ތަނެއްގައި ވަކި ގޮތަކަށް ބަޔާންކުރެވިފައި ނުވާނަމަ، އިންތިޚާބުގެ މާނައީ ތެރޭގައި، ދިރިއުޅުމަށް ނުވަތަ އެހެން ބޭނުންތަކަށް ދޫކޮށްފައި ހުންނަ އަމިއްލަ ނުވަތަ ބަނޑާރަ ބިންބިމުގެ ވަނައިގެން އެ ބިމެއްގެ ސަރަހައްދު ވަކިކުރުމަށް ޖަހާފައިވާ ބިމުގަނޑާއި، ފާރާއި، ފުރަން، ހިމެނެއެވެ.

---