`
ވޮލިއުމް: 48 އ ދ ދު: 136 ތާރީޚު: 22 ޖުމާދ ލްއޫލާ 1440 – 28 ޖ ނ ވ ރީ 2019 ހޯމ
ގ ވާއިދު ނ ންބ ރު: 2019/R-132
މ ގު ފާރު އ ދި އިންފާރު ތ ޅާލުމާބެހޭ ގ ވާއިދު
ހދ.ފިނޭ
ރ އީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް
 ގ ވާއިދުތ ކާއި އުސޫލުތ އް ގެޒެޓުގ އި ޝާއިޢުކޮށްދިނުމ ށް އެދި
ބޮޑުތ ކުރުފާނުމ ގު
ފޮނުއްވާނީ mv.gov.po@legalaffairsއ ށެވެ.
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
ފޯނު: 3336102 ،3336211
ފެކްސް: 331 0274
ވެބްސ އިޓް: www.gazette.gov.mv

ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 136 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
`
ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ފިނޭ ކައުންސިލް
ހދ.ފިނޭ، ދިވެހިރާއްޖެ
މަގު ފާރު އަދި އިންފާރު ތަޅާލުމާބެހޭ ގަވާއިދު
ތަޢާރުފާއި ނަން 1. (ހ) މިއީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުޞޫލުން
ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު(ގެ 151 ވަނަ މާއްދާއިން ކައުންސިލަށް ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން، ލޯކަލް
ގަވަރމަންޓް އޮތޯރިޓީގެ މަޝްވަރާއާއެކު އެ މާއްދާގެ (ޒ) ގެ ދަށުން ކައުންސިލުން
އެކުލަވައިލާފައިވާ މަގުފާރު އަދި އިންފާރު ތަޅަލުމާބެހޭ ގަވާއިދެވެ.
(ށ) މި ގަވާއިދަށް ކިޔާނީ [މަގު ފާރު އަދި އިންފާރު ތަޅާލުމާބެހޭ ގަވާއިދު] އެވެ.
ޢަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚު 2. މި ގަވާއިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާނީ، މިގަވާއިދު ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން
ފެށިގެން 30 ދުވަހުގެ މުހުލަތެއް ދިނުމަށް ފަހުއެވެ. މިގޮތުން ދެވޭ މުހުލަތުގައި 'މަގުފާރު އަދި
'
އިންފާރު ތަޅާލުމާ ބެހޭ ގަވާއިދު އާންމުކޮށް ކައުންސިލުގެ ދާއިރާގައި އާންމުންނަށް ފެންނާނެހެ ން
ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.
އިންފާރު ވަކި ކުރުން 3. (ހ) ދިރިއުޅުމުގެ ބޭނުމަށާއި އެނޫން ބޭނުންތަކަށް ދެވިފައިވާ ބިންބިމުގައި އެކަމަކަށް
ކަނޑައެޅިފައިވާ އުސޫލަކުން ހުންނަންވާނީ އިންފާރު ވަކިވާނޭގޮތަށް ފުޅަށް އަޅައި ނުވަތަ
ފާރުލެވިފައެވެ.
(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބުނެވުނު ފުޅަށް ނުވަތަ ފާރުން މަގަށް ދޮރުކަނޑަންވާނީ ނުވަތަ
ކަނޑާފައިވާ ދޮރެއް ބައްދަންވާނީ ކައުންސިލްގެ ހުއްދަ ހޯދައިގެންނެވެ.
އިންވަކިކުރުމަށް ފާރު 4. ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ބިމެއްގެ އެއްވެސް އިމެއްގައި ފާރު ރާނަންވާނީ ކައުންސިލުން ހުއްދަ ލިބިގެންނެވެ .
ރޭނުން
ދޮރު ކެނޑުން 5. ގޯތީގެ ނުވަތަ ބިމުގެ މަގާގުޅޭ އިމުގައި ހުންނަ ދޮރާށީގެ ދޮރުފަތާއި ޢިމާރާތުގެ ދޮރުފަތް މަގަށް
ހުޅުވޭ ގޮތަށް ބަހައްޓައިގެން ނުވާނެއެވެ.
އިންފާރު ތެޅުން 6. ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ބިމެއްގެ އެއްވެސް އިމެއްގައި ރާނާފައިވާ ފާރެއް ނުވަތަ ފުޅަފެއް ނަގަންވާނީ
ކައުންސިލުން ހުއްދަ ލިބިގެންނެވެ .
3

ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 136 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
ސަލާމަތީ ކަންތައްތަކާއި 7. (ހ) ރާނާފައިވާ އިންފާރެއް ނުވަތަ ފުޅަފެއް ނަގަންވާނީ އެކަށީގެންވާ ސަލާމަތާއި
ރައްކާތެރިކަން
ރައްކާތެރިކަމުގެ ފިޔަވަޅު އެޅުމަށްފަހުގައެވެ. އަދި ރައްކާތެރިކަމުގެ ފިޔަވަޅުއެޅިނަމަވެސް
އިންފާރު ތެޅުމުގެ ސަބަބުން އެހެން މީހެއްގެ ހަށިގަނޑަށް ނުވަތަ ފުރާނައަށް ނުވަތަ
މުދަލަށް ގެއްލުމެއް ލިބިއްޖެނަމަ، އެ ގެއްލުމެއްގެ ބަދަލު އިންފާރު ނުވަތަ ފުޅަށް
ނެގިފަރާތުން ދޭންޖެހޭނެއެވެ.
(ށ) އިންފާރެއް ތަޅާލަންވާނީ ކައުންސިލްގެ ހުއްދައާއެކު އެ ތަނެއްގައި ބެހެއްޓިފައި ހުންނަ
ކަރަންޓް ފޮށްޓާއި ޓެލެފޯން އަދި އެނޫންވެސް އާންމުކޮށް ޚިދުމަތް ދިނުމަށް ފާރުގައި
ހަރުކުރެވިފައިވާ އެއްޗެއް ބެހެއްޓިފައިވާނަމަ، އެ އެއްޗެއް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއްގެ ހުއްދަ
ހޯދައި އެ ތަކެއްޗަށް ގެއްލުން ނުވާނެ ގޮތެއްގެ މަތީންނެވެ.
(ނ) އިންފާރު ތެޅުމުގައި މި މާއްދާގެ (ށ)ގެ ދަށުން ހުއްދަ ހޯދައިގެން މަސައްކަތްކުރިނަމަވެސް
އެ އެއްޗެއް ނިސްބަތްވާ މުއައްސަސާގެ އިރުޝާދުތަކާ ޚިލާފަށް ޢަމަލުކުރުމުގެ ސަބަބުން
އެއިން އެއްޗަކަށް ގެއްލުންވެއްޖެނަމަ، އެ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު އެ އިންފާރެއް ތަޅައިލާ
ފަރާތަކުން ދޭންވާނެއެވެ.
(ރ) އިންފާރެއް ތަޅާލައިފިނަމަ އެ ފާރާ ޖެހިގެން ހުންނަ ގެއެއް ނުވަތަ ގެއެއްގެ ގިފިލި ފަދަ
ތަނެއް ހާމަވާނަމަ އެފަދަ ފާރެއް ތަޅާލުމަށް ހުއްދަދޭންވާނީ، ޖެހިގެން ހުން ނަ ގެއަކަށް
އެކަން އަންގައި ރައްކާތެރިވާން އެކަށީގެންވާ ފުރުސަތު ދިނުމަށްފަހު، ނުވަތަ ފާރު ތަޅާލަން
ބޭނުންވާ ފަރާތުން އެކަން އަމިއްލައަށް ރަނގަޅުކުރުމުންނެވެ. ޖެހިގެންހުރި ގޭގެ ވެރިންނަކީ
ނުވަތަ އުޅޭ މީހުންނަކީ އެކަން ރަނގަޅު ކުރެވޭވަރަށްވުރެ ނިކަމެތި ބައެއްނަމަ ފާރު
ތަޅާލުމުގެ ހުއްދަ ދޭންވާނީ ހުއްދަ ބޭނުންވާ ފަރާތުން އެފާރު ތަޅާލުމުގެ ސަބަބުން ހާމަވާ
ތަން ބައްދައިދިނުމު ންނެވެ.
ގަވާއި ދާ ޚިލާފުވުން 8. މި ގަވާއިދުގައި ހިމެނިފައިވާ ކަމެއްގައި އެހެން ޤާނޫނަކުން ނުވަތަ ގަވާއިދަކުން ވަކިގޮތަކަށް
ޢަމަލުކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައި ނުވާ ކަންކަމުގައި، ފުރަތަމަ ފަހަރަށް އެ ކުރި ކަ މެއް
އިޞްލާޙުކުރުމަށް އެންގުމާއެކު، އަދި ދެވަނަ ފަހަރަށް އެފަދަ ކަމެއް ތަކުރާރުކޮށްފި ނަމަ އެކަމެއް
ނުކުރުމަށް އެންގުމާއެކު ކަމުގެ ކުޑަބޮޑުމިނަށް ބަލައި 500/-)ފަސް ސަތޭކަ) ރުފިޔާއާއި 5000/-
)ފަސް ހާސް) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
މި ގަވާއި ދުގެ ދަށުން 9. މި ގަވާއިދު ނަގަހައްޓައި ހިންގުމަށްޓަކައި ކައުންސިލްގެ އިޚްތިޞާޞްގެތެރޭގައި ހިމެ ނޭ
ކަނޑައަޅާ އުސޫލުތައް
ސަރަޙައްދުތަކާ ގުޅޭ ގޮތުން ހަދަން ޖެހޭ އުސޫލުތައް މި ގަވާއިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާތާ 3 (ތިނެއް)
މަސްދުވަހުގެތެރޭގައި ހަދައި އެ އުސޫލުތައް އާންމުކޮށް ޝާއިޢު ކުރަންވާނެއެވެ.
މާނަކުރުން 10. (ހ) ކައުންސިލް: މި ގަވާއިދުގައި ވަކި ތަނެއްގައި ވަކި ގޮތަކަށް ބަ ޔާންކުރެވިފައި ނުވާނަމަ،
ކައުންސިލްގެ މާނައިގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ
4

ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 136 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު (ނަންބަރު)7/2010 ގެ ދަށުން އިންތިޚާބުކޮށްފައިވާ
ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ފިނޭ ކައުންސިލަށެވެ.
(ށ) އިންފާރު: މި ގަވާއިދުގައި ވަކި ތަނެއްގައި ވަކި ގޮތަކަށް ބަޔާންކުރެވިފައި ނުވާނަމަ،
އިންފާރުގެ މާނައިގެ ތެރޭގައި، ދިރިއުޅުމަށް ނުވަތަ އެނޫން ބޭނުންތަކަށް ދޫކޮށްފައި ހުންނަ
އަމިއްލަ ނުވަތަ ބަންޑާރަ ބިންބިމުގެ ވަށައިގެން އެ ބިމެއްގެ ސަރަޙައްދު ވަކިކުރުމަށް
ޖަހާފައިވާ ބިތްގަނޑާއި، ފާރާއި، ފުޅަށް، ހިމެނެއެވެ.
____
5