`
ވޮލިއުމް: 48 އ ދ ދު: 142 ތާރީޚު: 22 ޖުމާދ ލްއޫލާ 1440 – 28 ޖ ނ ވ ރީ 2019 ހޯމ
ގ ވާއިދު ނ ންބ ރު: 2019/R-138
ކ ނޑުތޮށީގ އާއި އެއްގ މުތޮށީގ އި އުޅ ނދުފ ހ ރު އެއްސުމާއި ފ ޅުތެރޭގ އި އުޅ ނދުފ ހ ރު
ދުއްވުމާއި އެޅުމާއި އެކ ންކ މ ށް ފީނެގުމާބެހޭ ގ ވާއިދު
ހދ.ފިނޭ
ރ އީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް
 ގ ވާއިދުތ ކާއި އުސޫލުތ އް ގެޒެޓުގ އި ޝާއިޢުކޮށްދިނުމ ށް އެދި
ބޮޑުތ ކުރުފާނުމ ގު
ފޮނުއްވާނީ mv.gov.po@legalaffairsއ ށެވެ.
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
ފޯނު: 3336102 ،3336211
ފެކްސް: 331 0274
ވެބްސ އިޓް: www.gazette.gov.mv

ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 142 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
`
`
ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ފިނޭ ކައުންސިލް
ހދ.ފިނޭ، ދިވެހިރާއްޖެ
ކަނޑުތޮށީގައާއި އެއްގަމުތޮށީގައި އުޅަނދުފަހަރު އެއްސުމާއި ފަޅުތެރޭގައި އުޅަނދުފަހަރު ދުއްވުމާއި އެޅުމާއި
އެކަންކަމަށް ފީނެގުމާބެހޭ ގަވާއިދު
ތަޢާރުފާއި ނަން 1. (ހ) މިއީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން
ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު(ގެ 151 ވަނަ މާއްދާއިން ކައުންސިލަށް ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން، ލޯކަލް
ގަވަރމަންޓް އޮތޯރިޓީގެ މަޝްވަރާއާއެކު އެމާއްދާގެ (އ) ގެ ދަށުން ކައުންސިލުން
އެކުލަވާލާފައިވާ ކަނޑުތޮށީގައާއި އެއްގަމުތޮށީގައި އުޅަނދުފަހަރު އެއްސުމާއި ފަޅުތެރޭގައި
އުޅަނދުފަހަރު ދުއްވުމާއި އެޅުމާއި އެކަންކަމަށް ފީނެގުމާބެހޭ ގަވާއިދެވެ.
(ށ) މި ގަވާއިދަށް ކިޔާނީ]ކަނޑުތޮށީގައާއި އެއްގަމުތޮށީގައި އުޅަނދުފަހަރު އެއްސުމާއި
"
ފަޅުތެރޭގައި އުޅަނދުފަހަރު ދުއްވުމާއި އެޅުމާއި އެކަންކަމަށް ފީނެގުމާބެހޭ ގަވާއިދު އެވެ.
ޢަމަލު ކުރަން ފަށާ ތާރީޚު 2. މި ގަވާއިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާނީ، މި ގަވާއިދު ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން
ފެށިގެންނެވެ.
ކުރީގައި ހިނގާފައިވާ 3. މި ގަވާއިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން ކަނޑުތޮށީގައި ހުރި ފައްތިޔާތަކާއި އެއްގަމު ތޮށީގައި
ކަންކަމަށް މި ގަވާއިދު
އެބަޔަކު އަމިއްލައަށް އުޅަނދު އައްސާނޭ ތަންކަމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ތަންތަނާމެދު ކައުންސި ލުން
ހިންގުން
ވަކިގޮތެއް ނިންމަންވާނެއެވެ.
އެހެން ފަރާތަކާ 4 މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ކައުންސިލުން ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތެއް އެހެން ފަރާތަކާއި ހަވާލުކޮށްގެން ކުރުމުގެ
މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުން
ޙައްޤު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
މި ގަވާއިދު ހިންގާ ދާއިރާ 5. (ހ) މި ގަވާއިދު ހިނގާނީ ކައުންސިލާ ހަވާލުކުރެވިފައިވާ ބަނދަރުތަކަށާއި ރަށުގެ ވަށައިގެންވާ
ސަރަހައްދުގެ ތެރެއިން ކައުންސިލްގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ސަރަހައްދުތަކަށެވެ.
(ށ) ވަކިބަޔަކަށް ސަރުކާރުން ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ބަނދަރުތަކާއި، ސަރުކާރުން ވަކި އު ސޫލެއް
ހަމަޖައްސާފައިވާ ބަނދަރުތަކާއި، ސަރަހައްދީ ބަނދަރުތަކުގެ މައްޗަށް މިގަވާއިދު ހިނގާނީ
އެތަންތަން ބަލަހައްޓަނީ ކައުންސިލުން ކަމަށް ވާނަމައެވެ.
ކަނޑުތޮށީގައާއި 6. ކަނޑުތޮށީގައާއި އެއްގަމުތޮށީގައި އުޅަނދުފަހަރު އެޅުމަށް ފައްތިޔާ ލެވޭނީ އެކަމަށް ކައުންސިލުން
އެއްގަމުތޮށީގައި އަޅާ
ހަމަޖައްސާ ގޮތެއްގެމަތިން ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ފީއެއް ދައްކައިގެންނެވެ.
އުޅަނދުފަހަރު
3

ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 142 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
އުޅަނދުފަހަރު އައްސާނޭ 7. ކަނޑުތޮށީގައާއި އެއްގަމު ތޮށީގައި އުޅަނދު ފަހަރު އައްސާނޭ ސަރަހައްދުތައް ކަނޑަ އަޅާނީ
ސަރަހައްދު
ކައުންސިލުންނެވެ.
ފައްތިޔާ އެޅުމަށް 8. (ހ) ކަނޑުތޮށީގައި ފައްތިޔާ އެޅުމުގެ ހުއްދަ ދެވޭނީ ފައްތިޔާ އެޅުމުގެ ހުއްދައަށް އެދޭ ފޯމު
ހުއްދަދިނުން
ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު ކައުންސިލަށް ހުށަހެޅުމުން ކައުންސިލުން އެކަމާމެދު ނިންމާގޮތެއްގެ
މަތިންނެވެ. ފައްތިޔާ އެޅުމަށް ހުއްދަދިނުމުގައި އެ އުޅަނދެއްގެ ކުޑަބޮޑުމިނާއި އެ އުޅަނދެއް
ކުރާ ދަތުރުތަކުގެ ގިނަ މަދު މިނަށް ރިޢާޔަތް ކުރަންވާނެއެވެ.
(ށ) ފައްތިޔާ އެޅުމުގެ ހުއްދަދޭނީ 2 (ދޭއް) އަހަރުދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ. 2 (ދޭއް) އަހަރު
ހަމަވުމުން މުއްދަތުހަމަވާ ފައްތިޔާތައް ނުވަތަ ފައްތިޔާ ހުރި ސަރަ ހައްދުތައް ކުއްޔަށްދިނުމަށް
އަލުން އިޢުލާން ކުރަންވާނެއެވެ.
ފައްތިޔާ އެޅުމަށް ކުލި 9. (ހ) މި ގަވާއިދުގެ 8 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ ހުއްދަ ދިނުމަށްޓަކައި ފީ ކަނޑައަޅާނީ އަތޮޅު
ކަނޑައެޅުން
ކައުންސިލުގެ މަޝްވަރާގެ މަތިން ކައުންސިލުންނެވެ. ފީ ކަނޑައެޅުމުގައި އެ ބަނދަރެއް
ނުވަތަ އެ ފަޅެއް ބޭނުންކުރާ ފުރާދުއްވާ އުޅަނދުފަހަރުގެ ގިނަ މަދުމިނަށް ރިޢާޔަތް
ކުރަންވާނެއެވެ.
(ށ) ފައްތިޔާ ކުއްޔަށް ދިނުމަށްޓަކައި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތާއި ކައުންސިލުގެ މެދުގައި
އެއްބަސްވުމެއް ގާއިމުކުރަންވާނެއެވެ.
ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތް 10. ފައްތިޔާ ކުއްޔަށް ހިފަން އެދެންވާނީ ފުރާދުއްވާ އުޅަނދެއްގެ ނަމުގައި އެ އުޅަނދެއް ދުއްވާފަރާތުން،
ނުވަތަ އެ އުޅަނދެއް ދުއްވުމަށް ހަވާލުވެފައިވާ ފަރާތުންނެވެ.
އެހެން ފަރާތަކަށް 11. ކައުންސިލުން ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ފައްތިޔާއެއް އެހެން ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދެވޭނީ އެކަމަށް ކައުންސިލުން
ކުއްޔަށްދިނުން
ހުއްދަ ހޯދުމަށް ފަހުގައެވެ. އަދި ދާއިމީ ގޮތެއްގައި އެހެން ފަރާތެއް ބޭނުންކުރުމަށް ފައްތިޔާ
ކުއްޔަށްދީގެން ނުވާނެއެވެ.
ފައްތިޔާ ދޫކުރުމުގެ 12. މި ގަވާއިދާ ޚިލާފުނުވާ ގޮތުގެމަތިން ފައްތިޔާ ދޫކުރާނޭ ޢާންމު އުސޫލެއް ކައުންސިލަށް
އުސޫލު
ކަނޑައެޅިދާނެއެވެ.
އެއްގަމުތޮށީގައި އުޅަނދު 13. (ހ) އެއްގަމު ތޮށީގައި އުޅަނދުފަހަރުގެ ވައު އައްސަންވާނީ ކައުންސިލުގެ ފަރާތުން އެއްގަމުތޮށީގައި
ފަހަރު އެއްސުން
ވައުއެޅުމަށް، ނުވަތަ އެއްސުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ އެއްޗެއްގައި ނުވަތަ ތަނެއްގައެވެ.
(ށ) އެއްވެސް އުޅަނދަކުން އެއްގަމަށް ލޮތާރި ނުވަތަ ނަގިލި ލައިގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި އެއްވެސް
އުޅަނދަކުން އެއްގަމު ތޮށި ހުރަސްކޮށް އަތިރިމަތީގައި ހުރި އެއްވެސް އެއްޗެއްގައި ވައު
އައްސައިގެން ނުވާނެއެވެ.
އުޅަނދު ބާއްވަންވީ ގޮތް 14. (ހ) އެއްގަމު ތޮށީގައި ތޮށީގެ ދިގަށް ވާގޮތަށް އުޅަނދު އައްސާފައި ނުވަތަ މަޑުކޮށްފައި ބޭއްވުމަކީ
މަނާކަމެކެވެ. އުޅަނދު އޮންނަންވާނީ ދިރުނބާކޮޅު ނުވަތަ ކޮޅުފަސްކޮޅު އެއްގަމުތޮއްޓަށްވާ
ގޮތަށެވެ.
4

ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 142 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
(ށ) މިމާއްދާގެ (ހ) ގައި އެހެން އޮތްނަމަވެސް އެއްގަމު ތޮށީގެ ދިގަށްވާގޮތަށް އުޅަނދެއް ބާއްވަން
ޖެހިއްޖެނަމަ ކައުންސިލުން އެކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ފީއެއް ދެއްކުމަށްފަހު ކައުންސިލުން
އެކަމަށް ދޭ ހުއްދައެއްގެ ދަށުން ކައުންސިލުން އެކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ވަގުތެއްގައި
ބޭއްވިދާނެއެވެ.
(ނ) ބަނދަރުގައި ނުވަތަ ޖެޓީގައި ވަކި ބޭނުމަކަށް ޚާއްޞަކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދެއްގައި އެފަދަ
ބޭނުމަކަށް ނޫންގޮތަކަށް އުޅަނދުފަހަރު ބޭއްވުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
އުޅަނދު އޮންނަންވީ ގޮތް 15. އެއްގަމު ތޮށީގައި ބާއްވާފައި އޮންނަ އުޅަނދުގައި ހުރި އެއްވެސް އާލާތެއް ނުވަތަ ދޯނިން ބައެއް
ނަމަވެސް، އެއްގަމު ތޮށި ހުރަސްވެ ރަށުގެ ސަރަހައްދަށް ނުވަތަ އެއްގަމަށް ވާގޮތަށް ހުރެގެން
ނުވާނެއެވެ.
ވަކި މުނާސަބަތަކާއި 16. (ހ) ވަކި މުނާސަބަތަކާ ގުޅިގެން ބަނދަރު އެކުގައި ނުވަތަ ބަނދަރުން ބައެއް ނަމަވެސް
ގުޅިގެން އުޅަނދެއް
ހުސްކުރަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް އެ އުޅަނދެއްގެ ވެރިފަރާތަށް ނުވަތަ
ނަގަން ޖެހުން
އެ އުޅަނދަކާ ހަވާލުވެ ހުރި ފަރާތަކަށް މަދުވެގެން 48 (ސާޅީސް އަށެއް) ގަޑިއިރުގެ ކުރިން
ނޯޓިސް ފޮނުވަންޖެހޭނެއެވެ. ކައުންސިލުން އެ އުޅަނދެއް ނަގައިގެން އެހެން ތަނަކަށް
ގެންދަންވާނީ ނޯޓިސް ރައްދުވާ ފަރާތަށް އެ ނޯޓިސް ލިބުނު ވަގުތުން ފެށިގެން 48)ސާޅީސް
އަށެއް(ގަޑިއިރުގެ ތެރޭގައި އެ ނޯޓިސް އާ އެއްގޮތަށް އެފަރާތުން ޢަމަލު ނުކޮށްފިނަމަ، އަދި
ކޮންމެހެން އެ އުޅަނދު ނަގަންޖެހޭކަމަށް ކައުންސިލަށް ގަބޫލުކުރެވޭނަމައެވެ.
(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާގޮތަށް އަންގާ އެންގުންތަކާ ޚިލާފުވާ ފަރާތްތައް 500/- (ފަސް
ސަތޭކަ(ރުފިޔާއާއި 5000/-)ފަސް ހާސް(ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ ޢަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރުމުގެ
އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
ޚާއްޞަ ޙާލަތެއްގައި 17. އަލިފާނުގެ ހާދިސާއެއް ނުވަތަ އެފަދަ ނުރައްކާތެރި ހާދިސާއެއް ހިނގުމުގެ ސަބަބުން އުޅަނދެއް
އުޅަނދު އަޅާފައިވާ
އޮތްތަން ނޫން އެހެންތަނަކަށް ގެންދިއުމަށް ބޭނުންވެއްޖެނަމަ އެކަމަކަށް އެއްވެސް ފަރާތެއްގެ ހު އްދަ
ސަރަހައްދުން ނެގުން
ހޯދާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.
ފަޅުތެރޭގައި 18. ފަޅުތެރޭގައި އެއްވެސް އުޅަނދެއް ދުއްވަންވާނީ ފަޅުތެރޭގައި އަޅާފައިހުރި އުޅަނދުތަކާއި އަދި ފަޅުގައި
އުޅަނދުފަހަރު ދުއްވުން
ބޭނުންކުރަމުންދާ އެހެނިހެން އުޅަނދުތަކަށް ދަތިނުވާނެގޮތަށް ބަލައިގެންނެވެ. ފަޅުތެރޭގައި ދުއްވާއިރު
އެހެން އުޅަނދުފަހަރުގެ ރައްކާތެރިކަމަށް އެންމެ އެކަށީގެންވާ މިންވަރަށް ދުވެލި މަޑުކުރަންވާނެއެވެ.
ފަޅުތެރޭގައި 19. މި ގަވާއިދުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ ބޭނުމަށް ފަޅުތެރޭގައި ޢާންމު ގޮތެއްގައި އެންމެ ބާރަށް އުޅަނދެއް
އުޅަނދުފަހަރު ދުއްވާނެ
ދުއްވޭނޭ ސްޕީޑެއް ކަނޑައަޅާނީ ކަނޑުގެ ދަތުރުފަތުރާބެހޭ ކަންތައްތައް ބަލަހައްޓާ އިދާރާއިން
ސްޕީޑް
ކަނޑައަޅާ އުސޫލެއްގެ މަތިންނެވެ.
ގަވާއިދާ ޚިލާފުވުން 20. މި ގަވާއިދުގައި ހިމެނިފައިވާ ކަންކަމާ ޚިލާފުވާ ފަރާތްތަކާ މެދު، އެހެން ޤާނޫނަކުން ނުވަތަ ގަވާއިދަކުން
ވަކިގޮތަކަށް ޢަމަލުކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިނުވާ ކަންކަމުގައި، ފުރަތަމަ ފަހަރަށް ނަސޭހަތް ދިނުމަށްފަހު
ދެވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފި ނަމަ 500/- (ފަސް ސަތޭކަ) ރުފިޔާއާއި 1000/- (އެއްހާސް)
ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ ޢަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރުން؛ ތިންވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ 1000/-
5

ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 142 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
(އެއްހާސް) ރުފިޔާއާއި 3000/- (ތިން ހާސް) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ ޢަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރުން؛
ހަތަރުވަނަ ފަހަރަށް ތަކުރާރުކޮށްފި ނަމަ 3000/- (ތިން ހާސް) ރުފިޔާއާއި 5000/- (ފަސް ހާސް)
ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ ޢަދަދަކުން ޖޫރިމަނާ ކުރުން އަދި ހަތަރު ފަހަރަށް ވުރެ އިތުރަށް ކުށް ތަކުރާރުކުރާ
ކޮންމެ ފަހަރަކު 5000/- (ފަސް ހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާ ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި ގަވާއިދުގެ
ދަށުން ކައުންސިލަށް ލިބިގެ ންވެއެވެ.
މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން 21. މި ގަވާއިދު ނަގަހައްޓައި ހިންގުމަށްޓަކައި، ކައުންސިލުގެ އިޚްތިޞާޞްގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ
ކަނޑައަޅާ އުސޫލުތައް
ސަރަހައްދުތަކާ ގުޅޭ ގޮތުން ހަދަން ޖެހޭ އުސޫލުތައް މި ގަވާއިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާތާ 3 (ތިނެ އް)
މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހަދައި އެ އުސޫލުތައް ޢާންމުކޮށް ޝާއިޢު ކުރަންވާނެއެވެ.
މާނަ ކުރުން 22. "ކައުންސިލް" މި ގަވާއިދުގައި އެހެން ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާނަމަ، ކައުންސިލްކަމަށް ބު ނެފައި
އެވަނީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު (7/2010) ގެ
ދަށުން އިންތިޚާބުކޮށްފައިވާ ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ފިނޭ ކައުންސި ލަށެވެ.
____
6