بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް

ވޮލިއުމް: 42 އަދަދު: 1562 ތާރީޚު: 15 ސަފަރު 1435 - 18 ޑިސެންބަރު 2013 ބުދަ

ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2013/R-1496

ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ހުއްދަތައް ދޫކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދު

މ.މުލައް

ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް
ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.

ފޯން: 3323701 ، 3336137
ފެކްސް: 3325500
އީމެއިލް: gazette@po·gov·mv
ވެބްސައިޓް: www·gazette·gov·mv

بسم الله الرحمن الرحيم

މުލަކަތޮޅު މުލައް ކައުންސިލް
މ.މުލައް، ދިވެހިރާއްޖެ

ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ހުއްދަތައް ދޫކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދު

ތައާރުފާއި ނަން

1. (ހ) މިއީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 151 ވަނަ މާއްދާއިން ކައުންސިލަށް ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން، ލޯކަލް ގަވަރމަންޓް އޮތޯރިޓީގެ މަޝްވަރާއާއެކު އެމާއްދާގެ (ޖ) ގެ ދަށުން ކައުންސިލުން އެކުލަވާލާފައިވާ ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ހުއްދަތައް ދޫކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދެވެ.

(ށ) މިގަވާއިދަށް ކިޔާނީ "ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ހުއްދަތައް ދޫކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދު" އެވެ.

އަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚު

2. މިގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ، މިގަވާއިދު ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.

ކައުންސިލުތަކުން ދޫކުރާ ހުއްދަ

3. ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ކައުންސިލުން ދޫކުރަންޖެހޭ ހުއްދަތައް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނު އަސާސީއާއި ޤާނޫނާއި ގަވާއިދާ ޚިލާފު ނުވާނެ ގޮތެއްގެ މަތިން ދޫކުރަންވާނެއެވެ.

ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ހުއްދަތައް

4. (ހ) ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހުއްދަތައް ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާތަކުން ކަނޑައަޅާ ގޮތެއްގެމަތިން ރައްޔިތުންނަށް ލިބޭނެ ގޮތް ކައުންސިލުން ތަނަވަސްކޮށްދޭންވާނެއެވެ.

1. އާންމު ތަންތަނުގައި ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ދޫނިސޫފާސޫދި އަދި ޖަނަވާރު ގެންގުޅުމަށްޓަކައި، ރަށުގައި ޖަނަވާރު އަދި ދޫނިސޫފާސޫދި ގެންގުޅުމާބެހޭ ގަވާއިދުގެ ދަށުން ހުއްދަ ނަގަން ޖެހޭކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ބާވަތްތަކުގެ ޖަނަވާރާއި ދޫނިސޫފާސޫދި ގެންގުޅުމަށް ދޫކުރާ ހުއްދަ.
2. އާންމު ތަންތަނުގައި މުނިފޫހިފިލުވުމުގެ ހަރަކާތްތަކެއް ބޭއްވުމަށް އެދޭ ފަރާތްތަކަށް، ރަށުގެ އާންމު ތަންތަނުގައި މުނިފޫހިފިލުވުމުގެ ހަރަކާތްތަކެއް ބޭއްވުމާބެހޭ ގަވާއިދުގެ ދަށުން ދޫކުރަން ޖެހޭ އެންމެހައި ހުއްދަތައް.

3. ލައުޑް ސްޕީކަރު ބޭނުންކުރުމާއި އަޑުގަދަކޮށް ހަޅުތުރުކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދުގެ ދަށުން ދޫކުރަން ޖެހޭ ހުއްދަތައް.
4. ގޯތި ގެދޮރާއި ބިމާއި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދުގެ ދަށުން ހުއްދަނަގަން ޖެހޭނެ ކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ހުއްދަތައް.
5. މަގުމަތީގައި ގާޑިއާ ނުވަތަ މޭޒު ބަހައްޓައިގެން ވިޔަފާރި ކުރުމުގެ ހުއްދަ.
6. ވަގުތީގޮތުން މަގު ބަންދުކުރުމުގެ ހުއްދަ.
7. މަގު ކޮނުމާއި މަގުގައި އެއްޗެހި ވަޅުލުމުގެ ހުއްދަ.
8. މަގު ހުރަސްކޮށް ސަޕްލައި ގެންދިއުމާއި މަގު ހުރަހަށް ބެނާ ފަދަ ތަކެތި ދެމުމުގެ ހުއްދަ.
9. ރަށާ ގުޅިފައިވާ ކަނޑުގައި ނުވަތަ ރަށުގެ ފަޅުގައި ނުވަތަ ރަށުގެ އާންމު ތަންތަނުގައި ފިލްމުކުރުމުގެ ހުއްދަ.
10. މަގުފާރު އަދި އިންފާރު ތަޅާފޮޅުމާބެހޭ ގަވާއިދުގެ ދަށުން ފާރު ތަޅާފޮޅުމާއި ރާނުމުގެ ކުރިން ނަގަންޖެހޭ ހުއްދަ.
11. ބިމާއި ގޯތި ގެދޮރުގައި އިމާރާތްކުރުމަށް ދޫކުރާ ހުއްދަ.
12. އިމާރާތް ކުރުމަށް ކުރެހުން ފާސްކުރިކަމަށް ދޫކުރާ ހުއްދަ.
13. އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓަރީކުރުމުގެ ކަންތައްތައް ބެލެހެއްޓުމާއި އެކަންކަމަށް ދޫކުރަން ޖެހޭ ހުއްދަ. (އެކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ޤާނޫނާއި ގަވާއިދާ ޚިލާފު ނުވާ ގޮތެއްގެމަތިން ދޫކުރާ ހުއްދަ)
14. ކިޔަވައިދޭ ތަންތަނުގެ ރަޖިސްޓަރީއާއި އެފަދަ ތަންތަނަށް ޤާނޫނު ޚިލާފް ކުރާ ހުއްދަތައް (ޤާނޫނު ޚިލާފުނުވާ ގޮތެއްގެ މަތިން ދޫކުރާ ހުއްދަ).
15. ރެސްޓޯރަންޓާއި ހޮޓާ ފަދަ ތަންތަން ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމާއި ސާފުތާހިރުކަމާއި ސިއްޙީ ކަންތައްތައް ބެލެހެއްޓުމާއި އެކަންކަމަށް ކަނޑައަޅާ އުސޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ހުއްދަ.
16. އާންމު ވިޔަފާރީގެ ހުއްދަ.
17. ޚާއްޞަ ބާޒާރުތަކެއް ގާއިމު ކުރުމަށް ދޫކުރާ ހުއްދަ.
18. ޚާއްޞަ ދުވަސްދުވަހާއި މުނާސަބަތުތަކާއި ގުޅިގެން ދޫކުރާ ހުއްދަތައް.
19. ތެލާއި ގޭސް ވިއްކުމުގެ ހުއްދަ.
20. ބޭހާއި ކެމިކަލް ވިއްކުމަށް ދޫކުރާ ހުއްދަ.
21. ބިދޭސީން ގެންގުޅުމުގެ ހުއްދަ.
22. ހޮޓާ ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ.
23. ކުންފުނި، ޕާޓްނަރޝިޕް، ކޯޕަރޭޓިވް އިންވެސްޓްމަންޓް ރަޖިސްޓްރީކުރުން.
24. ދިވެހިރައްޔިތުންގެ އައިޑީކާޑު، ޕާސްޕޯޓު ހެދުމާއި އާކުރުމުގެ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުން.
25. އެއްގަމު ލައިސަންސާއި ކަނޑުގެ ލައިސަންސް ދޫކުރުން.
26. ކަނޑު ދަތުރުފަތުރުގެ ސަލާމަތީ ސެޓްފިކެޓް ދޫކުރުން.
27. ބަނދަރުތަކާއި ކަނޑު ދަތުރުފަތުރުގެ ޤާނޫނާއި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ނަގަން ޖެހޭނެ ކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ހުއްދަތައް ދޫކުރުމާއި އެކަންކަމާބެހޭ ކަންތައްތައް ބެލެހެއްޓުން.

(ނ) މިމާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހުއްދަތަކުގެ އިތުރުން ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު)ގެ 151 ވަނަ މާއްދާއި އަދި އެންމެހާ މިޤާނޫނާއި ދަށުން އެކުލަވައިލެވޭ އުސޫލުތަކާއި ގަވާއިދުތަކުގެ ދަށުން ދޫކުރަންޖެހޭ އެންމެހައި ހުއްދަތަކާއި އެހެނިހެން ޤާނޫނުތަކުން ދޫކުރުމަށް ކައުންސިލަށް ލާޒިމުކުރާ އެންމެހައި ހުއްދަތައް އަތޮޅުކައުންސިލުގެ މަޝްވަރާގެމަތިން ދޫކުރުމަށް، ކައުންސިލްގެ ޒިންމާއެކެވެ.

ހުއްދަ ދޫކުރުމަށް މުއްދަތު ކަނޑައެޅުން

5. މިގަވާއިދުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާއި (ނ) ގައި ބުނެފައިވާ ހުއްދަތައް ދޫކުރުމަށް ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ތަކެއްޗާއި ހުއްދަ ދޫކުރާނެ މުއްދަތު ކަނޑައަޅާ އާންމު އުސޫލެއް މި ގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފެށޭތާ 3 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހަދައި ކައުންސިލުން އާންމުކޮށް ޝާއިޢުކުރަންވާނެއެވެ.

މިގަވާއިދުގެ ދަށުން ކަނޑައަޅާ އުސޫލުތައް

6. މިގަވާއިދު ނަގަހައްޓައި ހިންގުމަށްޓަކައި ކައުންސިލުގެ އިދާރީބާރުގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ސަރަޙައްދުތަކާ ގުޅޭ ގޮތުން ހަދަން ޖެހޭ އުސޫލުތައް ހަދައި އެ އުސޫލުތައް އާންމުކޮށް ޝާއިޢު ކުރަންވާނެއެވެ.

މާނަކުރުން

7. (ހ) ކައުންސިލް: މިގަވާއިދުގައި ވަކިތަނެއްގައި ވަކިގޮތަކަށް ބަޔާންކުރެވިފައި ނުވާނަމަ، ކައުންސިލްގެ މާނައީ ތެރޭގައި ހިމެނޭ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު (7/2010) ގެ ދަށުން އިންތިޚާބުކުރެވިފައިވާ މުލަކަތޮޅު މުލަކު ކައުންސިލެވެ.