# ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް

ވޮލިއުމް: 48 ޢަދަދު: 388 ތާރީޚު: 8 ޛުލްޤަޢިދާ 1440 - 13 ޖުލައި 2019 ބުދަ

## ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2019/R-383

# ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ހުއްދަތަކުގެ ދޫކުރުމުގެ ގަވާއިދު

ރ. ފައިނު


ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް
ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ފޯން: 3336211، 3336102
ފެކްސް: 331 0274
ވެބްސައިޓް: www.gazette.gov.mv

- ގަވާއިދުތަކާއި އުސޫލުތަކުގެ ގެޒެޓްގައި ޝާއިޢުކޮށްދިނުމަށް އެދި ފޮނުއްވާނީ legalaffairs@po.gov.mv އަށެވެ.

بسم الله الرحمن الرحيم

މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ ފައިނު ކައުންސިލް
ރ. ފައިނު،
ދިވެހިރާއްޖެ.

# ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ހުއްދަތައް ދޫކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދު

**ތައާރަފާއި ނަން**

1. (ހ) މިއީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 151 ވަނަ މާއްދާއިން ކައުންސިލަށް ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން، ލޯކަލް ގަވަރމަންޓް އޮތޯރިޓީގެ މަޝްވަރާއާއެކު، އެ މާއްދާގެ (ޖ) ގެ ދަށުން ކައުންސިލުން އެކުލަވާލައިފައިވާ، ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ހުއްދަތައް ދޫކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދެވެ.

   (ށ) މި ގަވާއިދަށް ކިޔާނީ، "ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ހުއްދަތައް ދޫކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދު" އެވެ.

**އަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚު**

2. މި ގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ، ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި މި ގަވާއިދު ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.

**ކައުންސިލްތަކުން ދޫކުރާ ހުއްދަ**

3. ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ކައުންސިލުން ދޫކުރަންޖެހޭ ހުއްދަތައް، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުއަސާސީއާއި ޤާނޫނާއި ގަވާއިދާ ޚިލާފުނުވާ ގޮތެއްގެ މަތިން ދޫކުރަންވާނެއެވެ.

**ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ހުއްދަތައް**

4. (ހ) ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ކަނޑައެޅިފައިވާ، ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހުއްދަތައް، ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާތަކުން ކަނޑައަޅާ ގޮތެއްގެމަތިން ރައްޔިތުންނަށް ލިބޭނެގޮތަށް ކައުންސިލުން ތަންފީޛުކުރަން ވާނެއެވެ.

   1. އާންމު ތަންތަނުގައި ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ދުނިސްތޫފާއި ޖަނަވާރު ގެންގުޅުމަށްޓަކައި، ރަށުގައި ޖަނަވާރާއި ދުނިސްތޫފި ގެންގުޅުމާބެހޭ ގަވާއިދުގެ ދަށުން ހުއްދަ ނަގަން ޖެހޭނެކަމަށް ކަނޑައަޅައިފައިވާ ބާވަތްތަކުގެ ޖަނަވާރާއި ދުނިސްތޫފި ގެންގުޅުމަށް ދޫކުރާ ހުއްދަ.

   2. އާންމު ތަންތަނުގައި މުނިފޫހިފިލުވުމުގެ ހަރަކާތްތައް ބޭއްވުމަށް އެދޭ ފަރާތްތަކަށް، ރަށުގެ އާންމު ތަންތަނުގައި މުނިފޫހިފިލުވުމުގެ ހަރަކާތްތައް ބޭއްވުމާބެހޭ ގަވާއިދުގެ ދަށުން ދޫކުރަންޖެހޭ އެންމެހައި ހުއްދަތައް.

3. ލައުޑްސްޕީކަރު ބޭނުންކުރުމާއި އަޑުގަދަކޮށް ލަވަޖެހުމާބެހޭ ގަވާއިދުގެ ދަށުން ދޫކުރަންޖެހޭ ހުއްދަތަކެއް.

4. ގޯތި ގެދޮރާއި ބިމާއި އިމާރާތް ކުއްޔަށްދޫކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދުގެ ދަށުން ހުއްދަ ނަގަން ޖެހޭނެކަމަށް ކަނޑައަޅައިފައިވާ ހުއްދަތަކެއް.

5. މަގުމަތީގައި ގޭޓާ ނުވަތަ މޭޒު ބަހައްޓައިގެން ވިޔަފާރިކުރުމުގެ ހުއްދަ.

6. ވަގުތީގޮތުން މަގު ބަންދުކުރުމުގެ ހުއްދަ.

7. މަގު ކޮނުމާއި، މަގުގައި އެއްޗެހި ވަޅުލުމުގެ ހުއްދަ.

8. މަގު ހުރަސްކޮށްގައި ކަރަންޓު ސަޕްލައި ގެންދިއުމާއި މަގު ހުރަހަށް ބޯނާ ފަދަ ތަކެތި ދެމުމުގެ ހުއްދަ.

9. ރަށާއި ގުޅިފައިވާ ކަނޑެއްގައި ނުވަތަ ރަށުގެ ފަޅުގައި ނުވަތަ ރަށުގެ އާންމު ތަންތަނުގައި ފިލްމު ނެގުމުގެ ހުއްދަ.

10. މަގުފާރާއި އިންފާރު ތަޅުވާލުމާބެހޭ ގަވާއިދުގެ ދަށުން ފާރު ތަޅުވާލުމާއި ރާނުމުގެ ހުއްދަ ނަގަންޖެހޭ ހުއްދަ.

11. ބިމާއި ގޯތިގެދޮރުގައި އިމާރާތްކުރުމަށް ދޫކުރާ ހުއްދަ.

12. އިމާރާތްކުރުމަށް ކުރެހުން ފާސްކުރިކަމަށް ދޫކުރާ ހުއްދަ.

13. އިމާރާތާއި ގޯތި ރަޖިސްޓްރީކުރުމުގެ ކަންތައްތައް ބެލެހެއްޓުމާއި އެކަންކަމަށް ދޫކުރަންޖެހޭ ހުއްދަ. (އެކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ފޯމާއި ގަވާއިދާ ހިލާފުނުވާ ގޮތުގެ މަތިން ދޫކުރާ ހުއްދަ)

14. ކިޔަވައިދޭ ތަންތަނުގެ ރަޖިސްޓްރީއާއި އެފަދަ ތަންތަނަށް ފޯނުން ލާޒިމުކުރާ ހުއްދަތަކެއް (ފޯނުން ލާޒިމުކުރާ ގޮތުގެ މަތިން ދޫކުރާ ހުއްދަ).

15. ރެސްޓޯރަންޓާއި ހޮޓާ ފަދަ ތަންތަން ރަޖިސްޓަރީކުރުމާއި، ސަލޫނުތަކާއި ސިއްޙީ ކަންތައްތައް ބެލެހެއްޓުމާއި، އެކަންކަމަށް ކަނޑައަޅާ އުސޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ހުއްދަ.

16. އާންމު ވިޔަފާރީގެ ހުއްދަ.

17. ޚާއްޞަ ހަރަކާތްތަކުގައި ކުޅި އުޅުމަށް ދޫކުރާ ހުއްދަ.

18. ޚާއްޞަ ދުވަސްދުވަހާއި މުނާސަބަތުތަކާ ގުޅިގެން ދޫކުރާ ހުއްދަތަކެއް.

19. ބޯޓާއި ބޭސް ވިއްކުމުގެ ހުއްދަ.

20. ބޯޓާއި ކުރިކަލް ވިއްކުމަށް ދޫކުރާ ހުއްދަ.

21. ބިޔާސީން ގެންގުޅުމުގެ ހުއްދަ.

22. ހޮޓާ ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ.

23. ކުންފުނި، ޕާޓްނަރޝިޕް، ކޯޕް އިންވެސްޓްމަންޓް ރަޖިސްޓަރީކުރުން.

24. ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑާއި، ޕާސްޕޯޓު ހެދުމާއި އައުކުރުމުގެ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުން.

25. އެއްގަމު ޓެކްސީސަރވިސްއާއި ކަނޑުގެ ޓެކްސީސަރވިސް ދޫކުރުން.

26. ކަނޑު ދަތުރުފަތުރުގެ ސަވާރީ ސްޓިކަރު ދޫކުރުން.

27. ބަނދަރުތަކާއި ކަނޑު ދަތުރުފަތުރުގެ ޤާނޫނާއި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ނަގަން ޖެހޭކަމަށް ކައުންސިލަށް ފެނިއްޖެ ހުއްދަތައް ދޫކުރުމާއި، އެކަންކަމާބެހޭ ކަންތައްތައް ބެލެހެއްޓުން.

(ނ) މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްދީފައިވާ ހުއްދަތަކުގެ އިތުރުން، ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 151 ވަނަ މާއްދާއާއި މި ޤާނޫނާއި ދަށުން އާންމުކޮށް އެކުލަވައިލެވޭ އެންމެހައި ގަވާއިދުތަކުގެ ދަށުން ދޫކުރަންޖެހޭ އެންމެހައި ހުއްދަތަކާއި އެހެނިހެން ޤާނޫނުތަކުން ދޫކުރަން ކައުންސިލަށް ލާޒިމުކުރާ އެންމެހައި ހުއްދަތައް އަތޮޅު ކައުންސިލުގެ މަޝްވަރާގެމަތިން ދޫކުރުމަކީ، ކައުންސިލުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

5. **ހުއްދަ ދޫކުރުމަށް މުއްދަތެއް ކަނޑައެޅުން** މި ގަވާއިދުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އާއި (ނ) ގައި ބުނެފައިވާ ހުއްދަތައް ދޫކުރުމަށް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެއްޗާއި ހުއްދަ ދޫކުރާނެ މުއްދަތު ކަނޑައަޅައި، އާންމު އުސޫލެއް، މި ގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފަށާތާ 3 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހަދައި ކައުންސިލުން އާންމުކޮށް ޝާއިޢުކުރަންވާނެއެވެ.

6. **މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ކަނޑައަޅާ އުސޫލުތައް ހެދުން** މި ގަވާއިދު ނަގަހައްޓައި ހިންގުމަށްޓަކައި، ކައުންސިލުގެ އިޚްތިޔާރުގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ސަރަހައްދުތަކާ ގުޅޭގޮތުން ހަދަންޖެހޭ އުސޫލުތައް ހަދައި، އެ އުސޫލުތައް އާންމުކޮށް ޝާއިޢުކުރަންވާނެއެވެ.

7. **މާނަކުރުން** "ކައުންސިލު" މި ގަވާއިދުގައި ވަކި ތަނެއްގައި ވަކި ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާނަމަ، ކައުންސިލުގެ މާނައަކީ ތެރޭގައި ހިމެނޭ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު (7/2010) ގެ ދަށުން އިންތިޚާބުކުރެވިފައިވާ މާލޭސިޓީ އަތޮޅުތަކާއި ރަށު ކައުންސިލެވެ.