

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް

ވޮލިއުމް: 53 ގަވާއިދު: 38 ވިޔަފުހެ: 13 އަޅުގަލަ 1445 - 23 ވަނަ ރަވަދު 2024 ފަންނު ގަވާއިދު

މާފިޔަގެ ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް: 2024/R-25

ހިކުމަތުގެ ނިންމުމެއްގެ ބަދަލު ގެޒެޓްގައި ޖަހާ ތަދަބުގެ ފަންނު ގަވާއިދު

• ގެޒެޓްގައި ޖަހާ ނިންމުމެއްގެ ބަދަލު ގެޒެޓްގައި ޖަހާ ތަދަބުގެ ފަންނު ގަވާއިދުގެ ފަންނު ގަވާއިދު legalaffairs@po-gov.mv ގައި ލިޔުމަކުން ފޮނުވުމަށް އެދިލެއްވޭ.

ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް

ކުރިމަތިން ބޭނުންކުރުމަށް

މުވާ ބަޔާންތަކުގެ ބަދަލު

ފޯން: 3336211

ފެކްސް: 7242885

ވެބްސައިޓް: www.gazette.gov.mv

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ



ڊيگري ڊيگري ڊيگري، ڊيگري ڊيگري ڊيگري
ڊيگري
ڊيگري ڊيگري ڊيگري

ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري

1. (س) ڊيگري ڊيگري ڊيگري 33/2021 (ڊيگري ڊيگري ڊيگري) 97 ڊيگري
ڊيگري ڊيگري ڊيگري 103 ڊيگري ڊيگري (س) ڊيگري ڊيگري ڊيگري (س) ڊيگري
ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري
ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري، ڊيگري ڊيگري ڊيگري 126 ڊيگري
(س) ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري

(س) ڊيگري ڊيگري ڊيگري، "ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري
ڊيگري ڊيگري" ڊيگري

2. ڊيگري ڊيگري ڊيگري، ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري
ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري
ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري

3. ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري 97 ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري
ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري
ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري، ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري
ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري

(س) ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري 95 ڊيگري ڊيگري (س) ڊيگري ڊيگري ڊيگري
ڊيگري ڊيگري ڊيگري 5 (ڊيگري) ڊيگري ڊيگري ڊيگري، ڊيگري ڊيگري ڊيگري
3 (ڊيگري) ڊيگري ڊيگري ڊيگري، ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري ڊيگري

... ..

5 (a)

(b)

(c)

(d)

قانونی طور پر تسلیم کرنے کے لئے، وکیلوں کی طرف سے ...

(ع) ان کے لئے فراہم کردہ ...
...
15 (ف) ...

ان کے لئے فراہم کردہ ...
...
...
...

4

5 (ف) ...
...

- (ر) ...
- (س) ...
- (ت) ...
- (ط) ...
- (ث) ...
- (د) ...

5

...
...

...
...
...

התקנתו של המערכת, והוא יבצע את כל הפעולות הנדרשות להקמת המערכת, ויבטיח את אבטחת המידע.

(א) המערכת תהיה זמינה 24 שעות ביממה, 365 ימים בשנה, וזמינותה תימדד לפי מדד זמינות של 99.9%. המערכת תהיה זמינה לכל המשתמשים הרשומים במערכת, וזמינותה תימדד לפי מדד זמינות של 99.9%.

(ב) המערכת תהיה זמינה לכל המשתמשים הרשומים במערכת, וזמינותה תימדד לפי מדד זמינות של 99.9%. המערכת תהיה זמינה לכל המשתמשים הרשומים במערכת, וזמינותה תימדד לפי מדד זמינות של 99.9%.

(ג) המערכת תהיה זמינה לכל המשתמשים הרשומים במערכת, וזמינותה תימדד לפי מדד זמינות של 99.9%. המערכת תהיה זמינה לכל המשתמשים הרשומים במערכת, וזמינותה תימדד לפי מדד זמינות של 99.9%.

(ד) המערכת תהיה זמינה לכל המשתמשים הרשומים במערכת, וזמינותה תימדד לפי מדד זמינות של 99.9%. המערכת תהיה זמינה לכל המשתמשים הרשומים במערכת, וזמינותה תימדד לפי מדד זמינות של 99.9%.

6. המערכת תהיה זמינה לכל המשתמשים הרשומים במערכת, וזמינותה תימדד לפי מדד זמינות של 99.9%.

המערכת תהיה זמינה לכל המשתמשים הרשומים במערכת, וזמינותה תימדד לפי מדד זמינות של 99.9%. המערכת תהיה זמינה לכל המשתמשים הרשומים במערכת, וזמינותה תימדד לפי מדד זמינות של 99.9%.

(א) המערכת תהיה זמינה לכל המשתמשים הרשומים במערכת, וזמינותה תימדד לפי מדד זמינות של 99.9%. המערכת תהיה זמינה לכל המשתמשים הרשומים במערכת, וזמינותה תימדד לפי מדד זמינות של 99.9%.

המטרה של המחקר, היא להבין כיצד ניתן להשיג את המטרות הנ"ל באופן יעיל ומאוזן.

(א) המחקר יבוצע על ידי צוות המומחה, אשר יתמנה על ידי הוועדה המייעצת, תוך מתן מעורבות מלאה של הציבור.

(ב) המחקר יבוצע באמצעות סדרת ראיונות, שיתבצעו באמצעות טלפון או באמצעות פגישות פרטיות. ראיונות אלו יתבצעו על ידי המומחה, תוך מתן מעורבות מלאה של הציבור. ראיונות אלו יתבצעו על ידי המומחה, תוך מתן מעורבות מלאה של הציבור. ראיונות אלו יתבצעו על ידי המומחה, תוך מתן מעורבות מלאה של הציבור.

(ג) המחקר יבוצע באמצעות סדרת ראיונות, שיתבצעו באמצעות טלפון או באמצעות פגישות פרטיות. ראיונות אלו יתבצעו על ידי המומחה, תוך מתן מעורבות מלאה של הציבור. ראיונות אלו יתבצעו על ידי המומחה, תוך מתן מעורבות מלאה של הציבור. ראיונות אלו יתבצעו על ידי המומחה, תוך מתן מעורבות מלאה של הציבור.

(ד) המחקר יבוצע באמצעות סדרת ראיונות, שיתבצעו באמצעות טלפון או באמצעות פגישות פרטיות. ראיונות אלו יתבצעו על ידי המומחה, תוך מתן מעורבות מלאה של הציבור. ראיונות אלו יתבצעו על ידי המומחה, תוך מתן מעורבות מלאה של הציבור. ראיונות אלו יתבצעו על ידי המומחה, תוך מתן מעורבות מלאה של הציבור.

7. המחקר יבוצע באמצעות סדרת ראיונות, שיתבצעו באמצעות טלפון או באמצעות פגישות פרטיות.

המחקר יבוצע באמצעות סדרת ראיונות, שיתבצעו באמצעות טלפון או באמצעות פגישות פרטיות. ראיונות אלו יתבצעו על ידי המומחה, תוך מתן מעורבות מלאה של הציבור. ראיונות אלו יתבצעו על ידי המומחה, תוך מתן מעורבות מלאה של הציבור. ראיונות אלו יתבצעו על ידי המומחה, תוך מתן מעורבות מלאה של הציבור.

(א) המחקר יבוצע באמצעות סדרת ראיונות, שיתבצעו באמצעות טלפון או באמצעות פגישות פרטיות. ראיונות אלו יתבצעו על ידי המומחה, תוך מתן מעורבות מלאה של הציבור. ראיונות אלו יתבצעו על ידי המומחה, תוך מתן מעורבות מלאה של הציבור. ראיונות אלו יתבצעו על ידי המומחה, תוך מתן מעורבות מלאה של הציבור.

(א) ...

(ב) ...

(ג) ...

(ד) ...

(ה) ...

(ו) ...

11. ...

(א) ...

(ב) ...

(ג) ...

12. ...

13. (א) ...

(ב) ...

... ..
...

14. (A)

... ..
... ..
... ..
... ..

(B)
... ..
... ..

15.
... ..
... ..

(A)

(B)
... ..

(C)
... ..

(D)
... ..
... ..

16.
... ..
... ..

(A)
... ..

(B)
... ..

(ס) המורה יבטיח שיש מינוע של תלמידים ופונקציה של תלמידים יחד. זהו אמצעי מניעה. (10)

(סז) המורה יבטיח שיש מינוע של תלמידים ופונקציה של תלמידים יחד. זהו אמצעי מניעה. (11)

(סח) המורה יבטיח שיש מינוע של תלמידים ופונקציה של תלמידים יחד. זהו אמצעי מניעה. (12)

(סט) המורה יבטיח שיש מינוע של תלמידים ופונקציה של תלמידים יחד. זהו אמצעי מניעה. (13)

המורה יבטיח שיש מינוע של תלמידים ופונקציה של תלמידים יחד. זהו אמצעי מניעה. 17 (14)

(א) המורה יבטיח שיש מינוע של תלמידים ופונקציה של תלמידים יחד. זהו אמצעי מניעה. (15)

(אב) המורה יבטיח שיש מינוע של תלמידים ופונקציה של תלמידים יחד. זהו אמצעי מניעה. (16)

(אג) המורה יבטיח שיש מינוע של תלמידים ופונקציה של תלמידים יחד. זהו אמצעי מניעה. (17)

(אד) המורה יבטיח שיש מינוע של תלמידים ופונקציה של תלמידים יחד. זהו אמצעי מניעה. (18)

(אה) המורה יבטיח שיש מינוע של תלמידים ופונקציה של תלמידים יחד. זהו אמצעי מניעה. (19)

(אז) המורה יבטיח שיש מינוע של תלמידים ופונקציה של תלמידים יחד. זהו אמצעי מניעה. 18 (20)

20. 2024/R-25

20. 2024/R-25

(1) 2024/R-25

(2) 2024/R-25

(3) 2024/R-25

(4) 2024/R-25

(5) 2024/R-25

(6) 2024/R-25

(7) 2024/R-25

21. 2024/R-25

(1) 2024/R-25

(1) 2024/R-25

(2) 2024/R-25

(3) $\int_0^1 x^2 dx = \frac{1}{3}$ $\int_0^1 x dx = \frac{1}{2}$ $\int_0^1 1 dx = 1$

22

(a) $\int_0^1 x^2 dx = \frac{1}{3}$ $\int_0^1 x dx = \frac{1}{2}$ $\int_0^1 1 dx = 1$

(b) $\int_0^1 x^2 dx = \frac{1}{3}$ $\int_0^1 x dx = \frac{1}{2}$ $\int_0^1 1 dx = 1$

23

(a) $\int_0^1 x^2 dx = \frac{1}{3}$ $\int_0^1 x dx = \frac{1}{2}$ $\int_0^1 1 dx = 1$

(b) $\int_0^1 x^2 dx = \frac{1}{3}$ $\int_0^1 x dx = \frac{1}{2}$ $\int_0^1 1 dx = 1$

(c) $\int_0^1 x^2 dx = \frac{1}{3}$ $\int_0^1 x dx = \frac{1}{2}$ $\int_0^1 1 dx = 1$

(d) $\int_0^1 x^2 dx = \frac{1}{3}$ $\int_0^1 x dx = \frac{1}{2}$ $\int_0^1 1 dx = 1$

(e) $\int_0^1 x^2 dx = \frac{1}{3}$ $\int_0^1 x dx = \frac{1}{2}$ $\int_0^1 1 dx = 1$

אשר על-פיה יתקבלו המעוררים כחלק מתוכנית העבודה...
...במסגרת תוכנית העבודה.

(א) תיבנה תוכנית העבודה בהתאמה עם תוכנית העבודה הכללית של המעביד.
...התוכנית.

24. הן תוכנית העבודה הכללית והן תוכנית העבודה הפרטית תהיינה חלק מתוכנית העבודה הכללית של המעביד...
...התוכנית.

(ב) המעביד יבטיח שהמעוררים יתקבלו כחלק מתוכנית העבודה הכללית של המעביד.
...התוכנית.

(ג) המעביד יבטיח שהמעוררים יתקבלו כחלק מתוכנית העבודה הכללית של המעביד...
...התוכנית.

25. תוכנית העבודה הכללית תכיל תוכנית העבודה הפרטית של כל מעורר...
...התוכנית.

26. תוכנית העבודה הכללית תכיל תוכנית העבודה הפרטית של כל מעורר...
...התוכנית.

(א) המעביד יבטיח שהמעוררים יתקבלו כחלק מתוכנית העבודה הכללית של המעביד.
...התוכנית.

(ב) המעביד יבטיח שהמעוררים יתקבלו כחלק מתוכנית העבודה הכללית של המעביד...
...התוכנית.

28. 2024/R-25

28. 2024/R-25

(a) 2024/R-25

(b) 2024/R-25

(c) 2024/R-25

(d) 2024/R-25

29. 2024/R-25

29. 2024/R-25

(a) 2024/R-25

(b) 2024/R-25

30. ³⁰ 2024/R-25 38 ³⁰ 2024/R-25

30. ³⁰ 2024/R-25 38 ³⁰ 2024/R-25

(A) ³⁰ 2024/R-25 38 ³⁰ 2024/R-25

(A) ³⁰ 2024/R-25 38 ³⁰ 2024/R-25

(B) ³⁰ 2024/R-25 38 ³⁰ 2024/R-25

(B) ³⁰ 2024/R-25 38 ³⁰ 2024/R-25

(C) ³⁰ 2024/R-25 38 ³⁰ 2024/R-25

(C) ³⁰ 2024/R-25 38 ³⁰ 2024/R-25

31. ³⁰ 2024/R-25 38 ³⁰ 2024/R-25

31. ³⁰ 2024/R-25 38 ³⁰ 2024/R-25

32. ³⁰ 2024/R-25 38 ³⁰ 2024/R-25

32. ³⁰ 2024/R-25 38 ³⁰ 2024/R-25

(א) זמן קצת עתה נחשב לאי-חובת פדיון הבת, וזוהי חובת מצוות, וזוהי חובת מצוות, וזוהי חובת מצוות.

(ב) זמן קצת עתה נחשב לאי-חובת פדיון הבת, וזוהי חובת מצוות, וזוהי חובת מצוות, וזוהי חובת מצוות.

(ג) זמן קצת עתה נחשב לאי-חובת פדיון הבת, וזוהי חובת מצוות, וזוהי חובת מצוות, וזוהי חובת מצוות.

(ד) אמרתי בלב ליבי כי חייבי שמיטה הם חייבי מצוות, ואם כן, חובת מצוות היא חובת מצוות, וזוהי חובת מצוות, וזוהי חובת מצוות.

(ה) חובת מצוות היא חובת מצוות, וזוהי חובת מצוות, וזוהי חובת מצוות, וזוהי חובת מצוות.

המחבר והמחברת

33.

בדברי חיים נאמרו 32 דברים, ואלו הם הדברים, ואלו הם הדברים, ואלו הם הדברים, ואלו הם הדברים.

(א) אמרתי בלב ליבי כי חייבי שמיטה הם חייבי מצוות, ואם כן, חובת מצוות היא חובת מצוות, וזוהי חובת מצוות.

(ב) חובת מצוות היא חובת מצוות, וזוהי חובת מצוות, וזוהי חובת מצוות, וזוהי חובת מצוות.

(ג) חובת מצוות היא חובת מצוות, וזוהי חובת מצוות, וזוהי חובת מצוות, וזוהי חובת מצוות.

(ד) חובת מצוות היא חובת מצוות, וזוהי חובת מצוות, וזוהי חובת מצוות, וזוהי חובת מצוות.

(ה) והנה נראה שהשאלה היא על פירוש המילה "והוא" במשפט "והוא שיש לו חלקים".
 והנה נראה שהשאלה היא על פירוש המילה "והוא" במשפט "והוא שיש לו חלקים".

(ז) והנה נראה שהשאלה היא על פירוש המילה "והוא" במשפט "והוא שיש לו חלקים".
 והנה נראה שהשאלה היא על פירוש המילה "והוא" במשפט "והוא שיש לו חלקים".

(ח) והנה נראה שהשאלה היא על פירוש המילה "והוא" במשפט "והוא שיש לו חלקים".
 והנה נראה שהשאלה היא על פירוש המילה "והוא" במשפט "והוא שיש לו חלקים".

(ט) והנה נראה שהשאלה היא על פירוש המילה "והוא" במשפט "והוא שיש לו חלקים".
 והנה נראה שהשאלה היא על פירוש המילה "והוא" במשפט "והוא שיש לו חלקים".

34. והנה נראה שהשאלה היא על פירוש המילה "והוא" במשפט "והוא שיש לו חלקים".
 והנה נראה שהשאלה היא על פירוש המילה "והוא" במשפט "והוא שיש לו חלקים".

והנה נראה שהשאלה היא על פירוש המילה "והוא" במשפט "והוא שיש לו חלקים".

35. והנה נראה שהשאלה היא על פירוש המילה "והוא" במשפט "והוא שיש לו חלקים".
 והנה נראה שהשאלה היא על פירוש המילה "והוא" במשפט "והוא שיש לו חלקים".

והנה נראה שהשאלה היא על פירוש המילה "והוא" במשפט "והוא שיש לו חלקים".

(א) והנה נראה שהשאלה היא על פירוש המילה "והוא" במשפט "והוא שיש לו חלקים".
 והנה נראה שהשאלה היא על פירוש המילה "והוא" במשפט "והוא שיש לו חלקים".

(ב) והנה נראה שהשאלה היא על פירוש המילה "והוא" במשפט "והוא שיש לו חלקים".
 והנה נראה שהשאלה היא על פירוש המילה "והוא" במשפט "והוא שיש לו חלקים".

המשרד ימשיך לעבוד באופן רגיל, והתקנות יישמו באופן מלא.
המשרד ימשיך לעבוד באופן רגיל, והתקנות יישמו באופן מלא.

(ס) "המשרד" נא להמשיך לעבוד באופן רגיל, והתקנות יישמו באופן מלא.
המשרד ימשיך לעבוד באופן רגיל, והתקנות יישמו באופן מלא.

(סג) "המשרד" נא להמשיך לעבוד באופן רגיל, והתקנות יישמו באופן מלא.
המשרד ימשיך לעבוד באופן רגיל, והתקנות יישמו באופן מלא.

(סד) "המשרד" נא להמשיך לעבוד באופן רגיל, והתקנות יישמו באופן מלא.
המשרד ימשיך לעבוד באופן רגיל, והתקנות יישמו באופן מלא.

36. הן יקראו להודעה בדבר המעבר, והן יקראו להודעה בדבר המעבר.
הן יקראו להודעה בדבר המעבר, והן יקראו להודעה בדבר המעבר.

37. הן יקראו להודעה בדבר המעבר, והן יקראו להודעה בדבר המעבר.
הן יקראו להודעה בדבר המעבר, והן יקראו להודעה בדבר המעבר.
הן יקראו להודעה בדבר המעבר, והן יקראו להודעה בדבר המעבר.

**ARTICLES OF INCORPORATION
OF
(.....) MANAGEMENT CORPORATION**

In compliance with the requirements of Chapter 10, of the Strata Property Act (33/2021), for the purpose of forming a management corporation – Strata Plan no: _____ for non-profit. The undersigned hereby certify, declare, and adopt the following articles of incorporation.

ARTICLE 1 - NAME OF MANAGEMENT CORPORATION

The name of the management corporation is _____ MANAGEMENT CORPORATION.

ARTICLE 2 – MANAGEMENT CORPORATION’S ADDRESS

The principal office shall be located at:

Address:

Street Name:

Atoll and island:

ARTICLE 3 – PURPOSE AND POWER OF MANAGEMENT CORPORATION

The sole purpose of management corporation is to operate, maintain or manage the property by the benefits flowing through to its members, as set forth in the Act (33/2021) and its Bylaws. The management corporation does not contemplate pecuniary gain or profit to the members thereof, and the specific purposes for which it is formed are as follows:

- a. To provide maintenance, preservation, and architectural control of the property.
- b. To promote growth, progressive civic improvement, health and safety, welfare, and recreation of residents.
- c. To exercise all the powers and privileges and to perform all the duties and obligations of the management corporation, as the same may be amended from time to time as therein.

- d. To fix maintenance fee, collect and enforce payment by any lawful means, all charges, or assessments pursuant to the terms and conditions of the Act.
- e. To pay all expenses in connection therewith and all office and other expenses incident to the conduct of the business of management corporation.
- f. To promote, enhance and foster development and improvement of the quality of life of members through livelihood projects and other economic activities.
- g. To do and perform any other acts and things, and to have and exercise any other powers, which may be necessary, convenient, and appropriate to accomplish the purpose for which the management corporation is organized.

ARTICLE 4 – QUALIFICATION OF MEMBERS

Every unit owner shall be qualified to be a member of the management corporation, under section 99 of the Act (33/2021). Membership shall be appurtenant to and cannot be separated from ownership of any unit located in the property.

ARTICLE 5 – RIGHTS OF MEMBERS

Every unit owner has the right to enjoy the community services and facilities. Members shall have the right to:

- a. Access to all community services, use and enjoyment of common property, provided that he or she pays the necessary fees and other pertinent charges.
- b. Participate, vote and be eligible for any elective or appointive office of the management corporation subject to the qualifications as provided in the Act (33/2021) and in the bylaws.
- c. Participate in management corporation meetings, elections, and referenda etc.
- d. Inspect management corporation books and records and provide upon request with annual reports, including financial statements.
- e. To enjoy all other rights as may be provided in the Act (33/2021) or bylaws of the management corporation.

ARTICLE 6 – DUTIES OF MEMBERS

Every member of management corporation shall have the following duties:

- a. To pay fees, dues, assessments, and such other fees which may be levied by the management corporation.
- b. To attend the annual general meeting and other meetings as may be called for by the management corporation, the council, or its committees.
- c. To obey and comply with bylaws and such other relevant laws, rules, and regulations.

ARTICLE 7 – COUNCIL OF MANAGEMENT CORPORATION

The council members of the management corporation shall be between 3 and 15 members.

Election contests and their resolutions shall be governed, as set forth in the Act (33/2021), regulation and bylaws, where President, Treasurer and Secretary of the council shall be elected by secret ballot at annual general meeting of management corporation.

The elected members of the council of a management corporation must retire from office at the conclusion of the next annual general meeting of management corporation but retiring members of the council are eligible for re-election.

ARTICLE 8 – MEETING OF MEMBERS AND QUORUM REQUIREMENTS

Members shall hold meetings on the time or date set forth in its bylaws, members are entitled to be present at meetings and cast vote or through a proxy, a majority of the votes of the total membership shall constitute a quorum for any action except as otherwise provided in these articles of incorporation, act, regulation or the bylaws.

The request for appointing the proxies shall be in writing, signed by the member and filed before the schedule of meeting with management corporation secretary. Unless otherwise provided in the proxy, it shall be valid only for the meeting for which it is intended. No proxy shall be valid and effective for a period longer than three (3) years at any one-time unless earlier revoked by the member.

ARTICLE 9 – VOTING

The voting shall be based on the share value of the unit.

The quantum of share value is comprised in schedule of strata units. The share value of any unit must not be altered in any manner on or after the date of constitution of management corporation.

The motion shall be decided according to the number of votes cast for and against the motion, under the type of resolutions required for passing of different motions as per the relevant sections of act (33/2021) and bylaws.

All resolutions must be determined by a majority vote, unless the act (33/2021) or regulation requires an alternative level of voting approval.

ARTICLE 10 – BUILDING MANAGEMENT COMMITTEE (BMC)

The affairs of management corporation shall be managed initially by the Building Management Committee (BMC), who shall serve until the first annual general meeting (AGM), as set forth in the Act (33/2021), regulation and bylaws.

BMC is an interim committee of original owner(s) or developer, who shall act in the capacity of management corporation and serves to represent all strata unit owners. The original owner or developer can convene the committee of 3-15 members.

The composition of committee are;

(Names and addresses)

The BMC shall serve until the first AGM of the management corporation, in which AGM to be held as soon as after incorporation is practicable. The BMC shall automatically dissolve within three months from the date of the first AGM of the management corporation.

ARTICLE 11 - BYLAWS

The bylaws of management corporation shall be adopted and may be altered, amended, or rescinded by a majority vote of a quorum of all members voting in person or by proxy.

ARTICLE 12 - DURATION

The management corporation shall exist perpetually.

ARTICLE 13 - AMENDMENTS

Amendment of these articles shall require the assent of 80% (eighty percent) of the aggregate share value.

ARTICLE 14 – BENEFICIAL INTEREST.

No part of the collection, contribution or net earnings of the management corporation shall inure to the benefit of any of its members or any other individual. Accordingly, the management corporation shall not carry on any activity for the profit of its members, or distribute any gains, profits, or dividends to any of its members as such, or engage, except to an insubstantial degree, in any activities which are not in furtherance of the specific and primary objects and purposes of the management corporation. The management corporation may, however, provide a rebate, reimbursement or refund of excess membership dues, fees, or assessments to its members. In determining whether there should be any such rebate, reimbursement or refund or the amount of any such rebate, reimbursement or refund, the contributions, earnings of the corporation are not to be considered in any manner.

IN WITNESS WHEREOF, the undersigned have executed these articles of incorporation on this _____ day of _____ (month), _____ (year)

Original Owner / Developer:

On behalf of Ministry of Housing, Land and Urban Development:

Witness:

இந்த விஷயத்தில் சட்டமன்றத்தில் சர்க்கார் தரப்படுகளிலிருந்து கேள்விகள் எழுப்பப்பட்டன. இவற்றுக்குரிய பதில்கள் கீழ்க்கண்டவாறு:

30 (ஆ) கட்டிடம் கட்டுவதில் தாமதமாகிய காரணம் என்ன? இதற்கான தீர்மானம் என்ன? கட்டிடம் கட்டுவதில் தாமதமாகிய காரணம் என்ன? இதற்கான தீர்மானம் என்ன? கட்டிடம் கட்டுவதில் தாமதமாகிய காரணம் என்ன? இதற்கான தீர்மானம் என்ன?

5. கட்டிடம் கட்டுவதில் தாமதமாகிய காரணம் என்ன? இதற்கான தீர்மானம் என்ன?

(כ) ארבעה ימים...
אשר יחשבוהו...
בדבריו.

4. דברי הרב... 33/2021...
אשר יחשבוהו...
11...
הרשב"א...
הרשב"א...
הרשב"א...
הרשב"א...

5. דברי הרב...
בדבריו...

(א) ארבעה ימים...
בדבריו.

(ב) הרשב"א...
בדבריו.

(ג) הרשב"א...
בדבריו.

(ד) הרשב"א...
בדבריו.

(ה) הרשב"א...
בדבריו.

(ו) הרשב"א...
בדבריו.

(ז) הרשב"א... 33/2021...
בדבריו...
5...

...
...
...

6. ...
...

(أ) ...
...

(ب) ...
...

(ج) ...
...

(د) ...
...

7. ...
...

8. ...
...

(أ) ...
...

(ب) ...
...

(ج) ...
...

(ב) אין להבין את ההסדרים הללו כהסדרים שיש להם תוקף כללי, אלא כהסדרים שיש להם תוקף מקומי, המיושמים באופן נפרד בנסיבות שונות.

9. ומכאן, נראה שיש לפרש את הדין כיצד נוסף על ההסדרים האחרים, ולא כהסדרים שהם כפופים להם. זאת מאחר שישנן הוראות ברורות המעידות על כך שיש להחיל את ההסדרים גם במקרים בהם לא נזכרו במפורש.

10. על כן, נראה שיש לפרש את הדין כיצד נוסף על ההסדרים האחרים, ולא כהסדרים שהם כפופים להם. זאת מאחר שישנן הוראות ברורות המעידות על כך שיש להחיל את ההסדרים גם במקרים בהם לא נזכרו במפורש. בנוסף, יש לפרש את הדין גם כהסדרים שיש להם תוקף כללי, ולא כהסדרים שיש להם תוקף מקומי בלבד.

(א) אין להבין את ההסדרים הללו כהסדרים שיש להם תוקף כללי, אלא כהסדרים שיש להם תוקף מקומי, המיושמים באופן נפרד בנסיבות שונות.

(ב) אין להבין את ההסדרים הללו כהסדרים שיש להם תוקף כללי, אלא כהסדרים שיש להם תוקף מקומי, המיושמים באופן נפרד בנסיבות שונות.

(ג) אין להבין את ההסדרים הללו כהסדרים שיש להם תוקף כללי, אלא כהסדרים שיש להם תוקף מקומי, המיושמים באופן נפרד בנסיבות שונות.

(ד) אין להבין את ההסדרים הללו כהסדרים שיש להם תוקף כללי, אלא כהסדרים שיש להם תוקף מקומי, המיושמים באופן נפרד בנסיבות שונות.

11. ומכאן, נראה שיש לפרש את הדין כיצד נוסף על ההסדרים האחרים, ולא כהסדרים שהם כפופים להם. זאת מאחר שישנן הוראות ברורות המעידות על כך שיש להחיל את ההסדרים גם במקרים בהם לא נזכרו במפורש.

12. ומכאן, נראה שיש לפרש את הדין כיצד נוסף על ההסדרים האחרים, ולא כהסדרים שהם כפופים להם. זאת מאחר שישנן הוראות ברורות המעידות על כך שיש להחיל את ההסדרים גם במקרים בהם לא נזכרו במפורש.

(א) אין להבין את ההסדרים הללו כהסדרים שיש להם תוקף כללי, אלא כהסדרים שיש להם תוקף מקומי, המיושמים באופן נפרד בנסיבות שונות.

(ב) אין להבין את ההסדרים הללו כהסדרים שיש להם תוקף כללי, אלא כהסדרים שיש להם תוקף מקומי, המיושמים באופן נפרד בנסיבות שונות.

...
...
...

...

(س) ...
...
...

(س) ... (10) ...
...
...

(س) ... (10) ...
...
...
...
...

(س) ...
...
...

13. ...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...

14. ...
...
...
...
...
...
...

(א) לא יבצעו את המשימה המוטלת עליהם אלא אם כן יקבלו אישור משרד המשפטים לפי סעיף 26.

(ב) הממונה על המערכת יבצע את המשימה המוטלת עליו לפי סעיף 1/3 (המספרים הנ"ל) ויש לו סמכות מיוחדת להורות על ביצוע המשימה המוטלת עליו.

(ג) הממונה על המערכת יבצע את המשימה המוטלת עליו לפי סעיף 14 (סעיף) ויש לו סמכות מיוחדת להורות על ביצוע המשימה המוטלת עליו.

(ד) הממונה על המערכת יבצע את המשימה המוטלת עליו לפי סעיף 14 (סעיף) ויש לו סמכות מיוחדת להורות על ביצוע המשימה המוטלת עליו.

(ה) הממונה על המערכת יבצע את המשימה המוטלת עליו לפי סעיף 14 (סעיף) ויש לו סמכות מיוחדת להורות על ביצוע המשימה המוטלת עליו.

(ו) הממונה על המערכת יבצע את המשימה המוטלת עליו לפי סעיף 14 (סעיף) ויש לו סמכות מיוחדת להורות על ביצוע המשימה המוטלת עליו.

17

17. הממונה על המערכת יבצע את המשימה המוטלת עליו לפי סעיף 14 (סעיף) ויש לו סמכות מיוחדת להורות על ביצוע המשימה המוטלת עליו.

18

18. הממונה על המערכת יבצע את המשימה המוטלת עליו לפי סעיף 14 (סעיף) ויש לו סמכות מיוחדת להורות על ביצוע המשימה המוטלת עליו.

(א) תפקיד הממונה על המבחן.

(ב) תפקיד הממונה על המבחן להעביר את המבחן למתמודדים ולהעביר את המבחן למתמודדים ולהעביר את המבחן למתמודדים.

(ג) תפקיד הממונה על המבחן להעביר את המבחן למתמודדים ולהעביר את המבחן למתמודדים ולהעביר את המבחן למתמודדים.

19. מטרת המבחן להעביר את המבחן למתמודדים ולהעביר את המבחן למתמודדים ולהעביר את המבחן למתמודדים.

מטרת המבחן להעביר את המבחן למתמודדים ולהעביר את המבחן למתמודדים ולהעביר את המבחן למתמודדים.

(א) מטרת המבחן להעביר את המבחן למתמודדים ולהעביר את המבחן למתמודדים ולהעביר את המבחן למתמודדים.

(ב) מטרת המבחן להעביר את המבחן למתמודדים ולהעביר את המבחן למתמודדים ולהעביר את המבחן למתמודדים.

(ג) מטרת המבחן להעביר את המבחן למתמודדים ולהעביר את המבחן למתמודדים ולהעביר את המבחן למתמודדים.

(ד) מטרת המבחן להעביר את המבחן למתמודדים ולהעביר את המבחן למתמודדים ולהעביר את המבחן למתמודדים.

(ה) מטרת המבחן להעביר את המבחן למתמודדים ולהעביר את המבחן למתמודדים ולהעביר את המבחן למתמודדים.

20. מטרת המבחן להעביר את המבחן למתמודדים ולהעביר את המבחן למתמודדים ולהעביר את המבחן למתמודדים.

מטרת המבחן להעביר את המבחן למתמודדים ולהעביר את המבחן למתמודדים ולהעביר את המבחן למתמודדים.

(א) מטרת המבחן להעביר את המבחן למתמודדים ולהעביר את המבחן למתמודדים ולהעביר את המבחן למתמודדים.

מטרת המבחן להעביר את המבחן למתמודדים ולהעביר את המבחן למתמודדים ולהעביר את המבחן למתמודדים.

...
...
...

... (a) ...
... (b) ...

...

...

21. ...
...

...
...

(a) ...
...

(b) ...
... (a) ...
...

(c) ... (a) ...
...
...
...

22. ... 33/2021 ...

...
...

...
...
...
...

23. 2024/R-25

23. 2024/R-25

(a) 2024/R-25

(b) 2024/R-25

(c) 2024/R-25

(d) 2024/R-25

24. 2024/R-25

24. 2024/R-25

(a) 2024/R-25

(س) ...

(س) ...

(س) ...

(س) ...

(س) ...

(س) ...

... 25 ...

(س) ...

සමස්ත ප්‍රතිඵලයන් පිළිබඳව විස්තරයක් සපයනු ලබන බවට විශ්වාස කෙරේ.

(ආ) මෙහිදී සඳහන් කර ඇති කාර්යයන් සම්බන්ධයෙන් විශ්ලේෂණයක් සිදු කිරීමට අවස්ථාවක් ඇති බවට විශ්වාස කෙරේ. මෙහිදී සඳහන් කර ඇති කාර්යයන් සම්බන්ධයෙන් විශ්ලේෂණයක් සිදු කිරීමට අවස්ථාවක් ඇති බවට විශ්වාස කෙරේ.

(ඇ) මෙහිදී සඳහන් කර ඇති කාර්යයන් සම්බන්ධයෙන් විශ්ලේෂණයක් සිදු කිරීමට අවස්ථාවක් ඇති බවට විශ්වාස කෙරේ. මෙහිදී සඳහන් කර ඇති කාර්යයන් සම්බන්ධයෙන් විශ්ලේෂණයක් සිදු කිරීමට අවස්ථාවක් ඇති බවට විශ්වාස කෙරේ.

(ඈ) මෙහිදී සඳහන් කර ඇති කාර්යයන් සම්බන්ධයෙන් විශ්ලේෂණයක් සිදු කිරීමට අවස්ථාවක් ඇති බවට විශ්වාස කෙරේ. මෙහිදී සඳහන් කර ඇති කාර්යයන් සම්බන්ධයෙන් විශ්ලේෂණයක් සිදු කිරීමට අවස්ථාවක් ඇති බවට විශ්වාස කෙරේ.

(ඉ) මෙහිදී සඳහන් කර ඇති කාර්යයන් සම්බන්ධයෙන් විශ්ලේෂණයක් සිදු කිරීමට අවස්ථාවක් ඇති බවට විශ්වාස කෙරේ. මෙහිදී සඳහන් කර ඇති කාර්යයන් සම්බන්ධයෙන් විශ්ලේෂණයක් සිදු කිරීමට අවස්ථාවක් ඇති බවට විශ්වාස කෙරේ.

(ඊ) මෙහිදී සඳහන් කර ඇති කාර්යයන් සම්බන්ධයෙන් විශ්ලේෂණයක් සිදු කිරීමට අවස්ථාවක් ඇති බවට විශ්වාස කෙරේ. මෙහිදී සඳහන් කර ඇති කාර්යයන් සම්බන්ධයෙන් විශ්ලේෂණයක් සිදු කිරීමට අවස්ථාවක් ඇති බවට විශ්වාස කෙරේ.

...
...
...

26. (a) ...
...
...

(b) ...
...
...

27. ...
...
...

28. ...
...
...

(a) ...
...
...

(b) ...
...
... (facade) ...
...

(c) ...
...
...
...
...

29. (a) The Commission shall have the power to call for and examine any document or information which it may consider necessary for the purpose of the investigation, and to require any person to produce any such document or information, and to require any person to attend before it and give evidence.

(b) The Commission shall have the power to require any person to attend before it and give evidence, and to require any person to produce any document or information, and to require any person to attend before it and give evidence.

29. (a) The Commission shall have the power to call for and examine any document or information which it may consider necessary for the purpose of the investigation, and to require any person to produce any such document or information, and to require any person to attend before it and give evidence.

29. (a) The Commission shall have the power to call for and examine any document or information which it may consider necessary for the purpose of the investigation, and to require any person to produce any such document or information, and to require any person to attend before it and give evidence.

(b) The Commission shall have the power to require any person to attend before it and give evidence, and to require any person to produce any document or information, and to require any person to attend before it and give evidence.

30. The Commission shall have the power to call for and examine any document or information which it may consider necessary for the purpose of the investigation, and to require any person to produce any such document or information, and to require any person to attend before it and give evidence.

30. The Commission shall have the power to call for and examine any document or information which it may consider necessary for the purpose of the investigation, and to require any person to produce any such document or information, and to require any person to attend before it and give evidence.

(a) The Commission shall have the power to call for and examine any document or information which it may consider necessary for the purpose of the investigation, and to require any person to produce any such document or information, and to require any person to attend before it and give evidence.

(b) The Commission shall have the power to require any person to attend before it and give evidence, and to require any person to produce any document or information, and to require any person to attend before it and give evidence.

ڪو به ڪم ڪيو وڃي، ڪو به ڪم ڪيو وڃي، ڪو به ڪم ڪيو وڃي. 35. ڪو به ڪم ڪيو وڃي، ڪو به ڪم ڪيو وڃي، ڪو به ڪم ڪيو وڃي. ڪو به ڪم ڪيو وڃي، ڪو به ڪم ڪيو وڃي، ڪو به ڪم ڪيو وڃي.